PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



Cession droit au bail - CONDAMINE

Vente professionnelle

590 000 €

Type de produit	*Ville*	*Pays*	*Superficie habitable*
Cessions de droit au bail	**Monaco**	**Monaco**	**33 m²**

Ref.
87016932

Ce local commercial offre un cadre idéal pour développer une activité au sein d'un quartier vivant et très fréquenté. Implanté dans une zone bénéficiant d'un important passage quotidien, il constitue une belle opportunité pour tout projet de commerce de détail ou concept innovant.

L'espace intérieur comprend une surface principale agréable à exploiter, avec une belle luminosité naturelle, ainsi qu'un espace annexe permettant le rangement et le stockage des produits (environ 18m²). Le confort est assuré toute l'année grâce à un système de climatisation réversible déjà installé.

Actuellement dédié à une activité autour de l'univers du sport et de l'habillement, ce commerce profite d'une implantation stratégique dans un environnement dynamique à forte attractivité commerciale. Sa visibilité et son emplacement en font un bien particulièrement recherché pour une reprise d'activité ou une nouvelle enseigne.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.