



Cession droit au bail - CONDAMINE

Vente professionnelle

590 000 €

Type de produit
Cessions de droit au bail
Ref.
87016932

Ville
Monaco

Pays
Monaco

Superficie habitable
33 m²

Ce local commercial offre un cadre idéal pour développer une activité au sein d'un quartier vivant et très fréquenté. Implanté dans une zone bénéficiant d'un important passage quotidien, il constitue une belle opportunité pour tout projet de commerce de détail ou concept innovant.

L'espace intérieur comprend une surface principale agréable à exploiter, avec une belle luminosité naturelle, ainsi qu'un espace annexe permettant le rangement et le stockage des produits (environ 18m²). Le confort est assuré toute l'année grâce à un système de climatisation réversible déjà installé.

Actuellement dédié à une activité autour de l'univers du sport et de l'habillement, ce commerce profite d'une implantation stratégique dans un environnement dynamique à forte attractivité commerciale. Sa visibilité et son emplacement en font un bien particulièrement recherché pour une reprise d'activité ou une nouvelle enseigne.

