



Cession de droit au bail – EXCLUSIVITE Grand Local Commercial, e

Vente professionnelle

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit Local	Ville Monaco	Pays Monaco	Superficie habitable 450 m²
Ref. 87116952			

Cession de droit au bail – EXCLUSIVITE Grand Local Commercial, emplacement stratégique Cession du droit au bail d'un local commercial rare sur le Port Hercule, bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une excellente visibilité et d'une autorisation d'exploitation 7j/7.

Le local développe actuellement environ 300 m², réserve comprise, avec un entresol accessible par un escalier intérieur et un accès PMR. En configuration brute, la surface totale peut atteindre près de 450 m². Plus d'1 Meuros de travaux et d'aménagements ont été réalisés par l'exploitant actuel.

Destination actuelle du bail : achat et vente, au détail comme en gros, de produits de luxe, prêt-à-porter homme, femme et enfant, sportswear, accessoires, maroquinerie, sacs, chaussures, articles d'horlogerie, bijoux, ouvrages en métaux précieux ainsi que créations artistiques de prestige.

En cas de déspecialisation du bail, une indemnité d'environ 10 % du prix de cession sera à prévoir.

Le loyer mensuel est de 10 000 euros H.T. + charges.



