ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
6, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



APPARTEMENT 3 PIECES | VUE MER | LOI 887

Location — Exclusivité — 5 200 € / mois
+ Charges : 400 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Palais Belvédère**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **55 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**	*Cave* **1**
Etage **7ème**	*Charges* **400 €**	*Etat* **Bon état**	*Vue* **Vue mer**
Date de libération **01/09/2026**	*Lois* **Loi 887**	*Ref.* **AAL-2907**	

Nous vous proposons à la location cet Appartement 3 pièces disposant d'une jolie vue mer (LOI 887).

Composition :

- Entrée avec placards,
- Cuisine équipée Neuve,
- Séjour,
- 2 Chambres,
- Salle-de-douches avec lave linge,
- W.C. indépendant

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc

Ce bien est loué avec une Cave.

* *Immeuble Bourgeois*
* *Proximité immédiate avec les commerces*

Rappel de la Loi 887 :

Conformément à la Loi N°887 du 25 Juin 1970 et à l'ordonnance Souveraine N°4.621 du 29 Décembre 1970, seules les personnes identifiés à l'une des catégories ci-dessous sont éligibles à la location de ce bien :

- Les personnes de Nationalité Monégasque
- Les Personnes domiciliées à Monaco depuis au moins 5 années et y exerçant une activité professionnelles depuis plus de 6 mois.
- Les personnes exerçant une activité professionnelle depuis au moins 5 ans.

N'hésitez pas à nous contacter pour toutes demandes de visites !





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.