



## 2 pièces | Carré d'Or | Usage mixte

Location

**8 600 € / mois**  
+ Charges : 500 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Montaigne B/C</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>59 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>24 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>83 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>6</b>
Charges <b>500 €</b>	Vue <b>Vue citadine</b>
Exposition <b>Sud-Est</b>	Date de libération <b>01/01/2027</b>
Ref. <b>MP-0642</b>	

Grand 2 pièces à usage mixte au cœur du Carré d'Or de Monaco, à deux pas du Casino et de ses jardins, dans un immeuble de standing avec conciergerie 24/7.

Ce beau 2 pièces aux surfaces généreuses offre une position centrale en plein cœur du Carré d'Or, au sein d'un immeuble de standing avec service de conciergerie 24/7.



Bénéficiant d'un usage mixte, ce bien constitue une opportunité idéale, tant pour une résidence que pour l'exercice d'une activité professionnelle.

Chaque pièce s'ouvre sur une grande terrasse venant prolonger l'espace de vie. Il se compose d'une entrée, une salle de bains complète, un séjour, une cuisine (non-équipée) et une chambre.

Une cave et un parking sont inclus.



