



La Petite Afrique – Appartement d'exception au cœur du Carré d'Or

Location meublée

Loyer sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6
Immeuble La Petite Afrique	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 488 m²	Superficie terrasse 227 m²
Superficie totale 715 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 2
Cave 1	Etage 7
Charges 10 000 €	Etat Prestations luxueuses
Meublé Oui	Vue Vue mer et Place du Casino
Exposition Sud - Ouest - Nord - Est	Date de libération Immédiatement

Situé au sein de la prestigieuse résidence La Petite Afrique, au cœur du Carré d'Or, cet appartement d'exception occupe un étage entier et bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de la Place du Casino.

Parmi les adresses les plus exclusives de Monaco, la résidence offre des prestations haut de gamme, avec un service de conciergerie 24h/24, un espace bien-être comprenant spa, piscine, salle de massage et salle de fitness.

Accessible par ascenseur privatif, cet appartement aux volumes exceptionnels offre 488 m² habitables



prolongés par une spectaculaire terrasse de 227 m², offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, les jardins du Casino et la Place du Casino.

Entièrement rénové avec des matériaux nobles et des finitions d'exception, le bien se compose comme suit :

- Un vaste séjour baigné de lumière avec accès direct à la terrasse.
- Une salle à manger élégante et un espace bureau.
- Cinq chambres en suite, chacune avec sa salle de bains ou salle de douche.
- Une cuisine indépendante entièrement équipée avec des équipements haut de gamme.
- Un espace tv -bibliothèque.
- Une buanderie, des toilettes invités et de nombreux rangements intégrés.
- Deux chambres de service dédiées au personnel de maison.

L'appartement bénéficie également de prestations techniques de très haut niveau, incluant une domotique de dernière génération, la climatisation réversible, le chauffage au sol et le double vitrage.

Deux emplacements de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien d'exception.







