



NOUVEAU - VILLA ARIANE - APPARTEMENT AVEC ASCENSEUR PRIVATIF

Location

18 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa Ariane	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 142 m²	Superficie terrasse 32 m²
Superficie totale 174 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etat Neuf
Vue Aperçu mer	Exposition Est
Date de libération 08/2026	Ref. L1720

Au sein de la toute nouvelle résidence Villa Ariane située sur boulevard d'Italie. Découvrez ce 3 pièces neuf et jamais habité avec son ascenseur privé offrant une vue mer et Cap-Martin, dans un environnement résidentiel proche des plages du Larvotto.

Découvrez ce bel appartement, encore jamais habité, situé dans un programme neuf de standing avec concierge livré en mai 2026. La résidence Villa Ariane est installée au début du boulevard d'Italie, l'un des axes les plus prisés de la Principauté, à deux pas de la place des Moulins.

Bâtiment neuf conçu dans un style Belle Époque, la Villa Ariane reprend les codes architecturaux du boulevard tout en offrant des prestations résolument contemporaines. Cette écriture patrimoniale s'inscrit



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : L1720

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

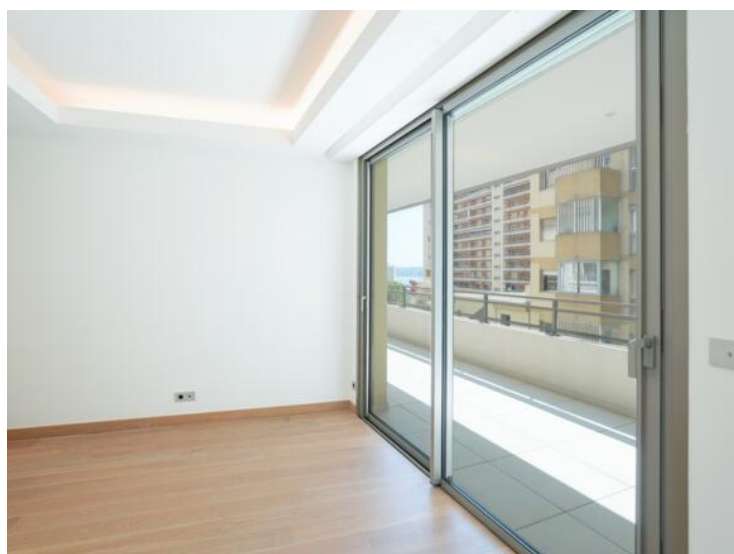
dans l'évolution harmonieuse de Monaco, où chaque résidence conjugue qualité de vie, investissement patrimonial et prestige international.

Ce 3 pièces se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une grande terrasse, d'une cuisine ouverte avec cellier, de deux chambres avec salles de bains attenantes dont une avec dressing et d'un W.C. invités. Un ascenseur privé dessert l'appartement.

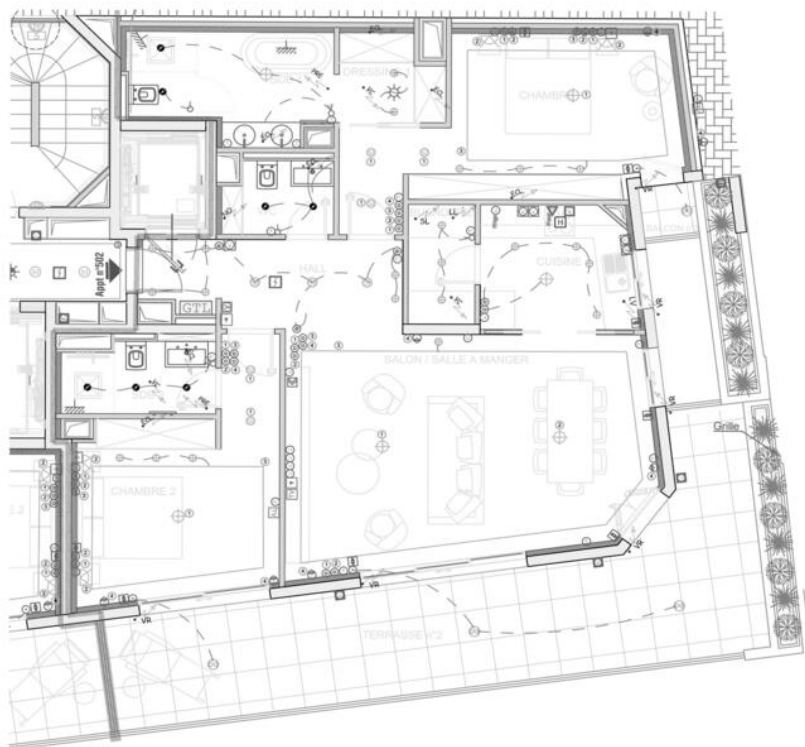
Conçu avec des matériaux durables et une architecture bioclimatique, l'appartement offre également la possibilité d'être regroupé avec un autre bien situé au même étage.

Situé à l'est de Monaco, le boulevard d'Italie bénéficie d'un environnement résidentiel tout en offrant un accès rapide au bord de mer, aux plages du Larvotto et au centre de Monte-Carlo. Un supermarché et une boulangerie se trouvent à moins de deux pas de l'entrée de l'immeuble, transports à proximité immédiate.











MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/6

Ref. : L1720

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.