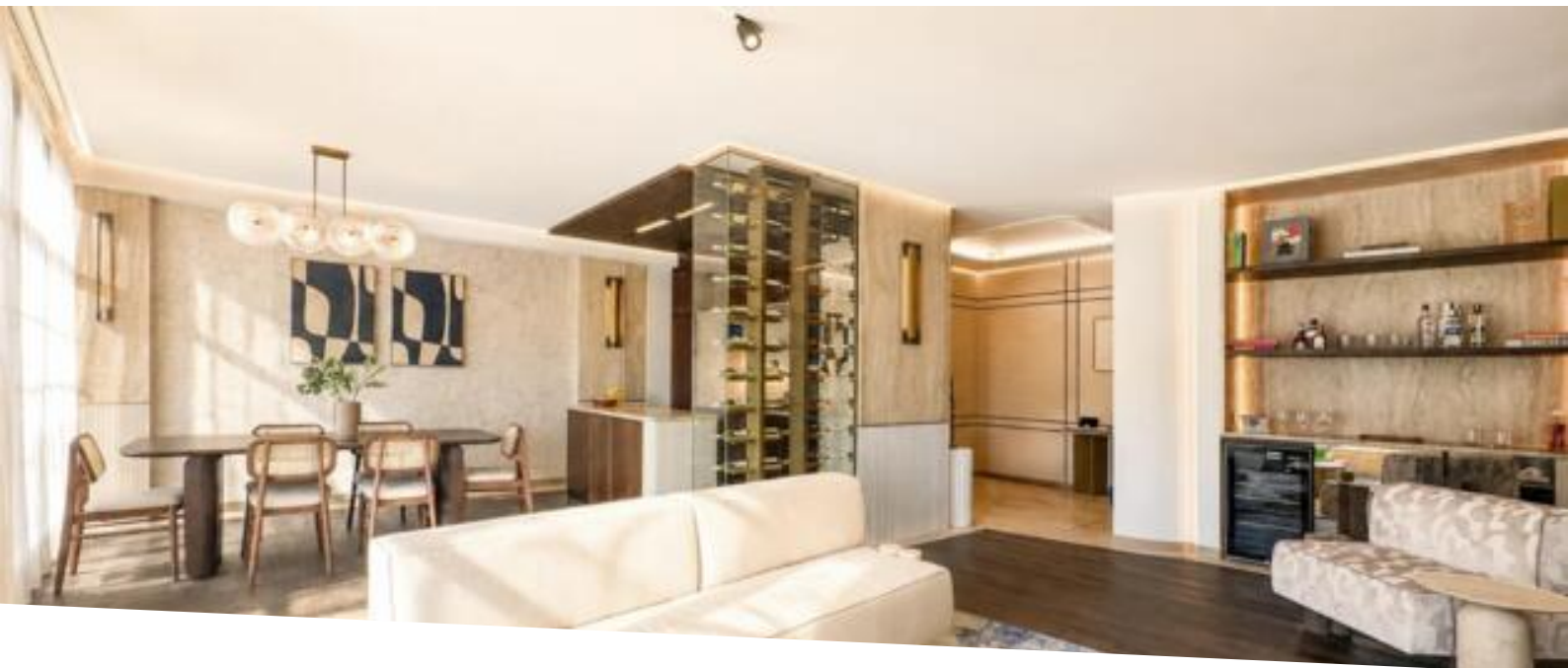




Château Périgord I - Luxueux 4 pièces rénové

Vente

10 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Château Perigord	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 147 m²	Superficie terrasse 30 m²
Superficie totale 177 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Etage 13
Charges annuelles 16 800 €	Etat Neuf
Meublé Oui	Vue Panoramique, Mer
Exposition Ouest	Date de libération Libre
Ref. VMC2295	

Dans une résidence de prestige avec service de conciergerie 24h/24, piscine extérieure parfaitement entretenue et à proximité immédiate de toutes les commodités, des plages du Larvotto ainsi que de l'International School of Monaco, découvrez ce superbe appartement d'exception.

Dès l'entrée, une atmosphère d'élégance et de sérénité s'installe. Le vaste séjour, sublimé par un parquet en noyer massif, séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son raffinement. De larges baies vitrées prolongent harmonieusement les espaces de vie vers une spacieuse terrasse, véritable invitation à savourer la douceur des soirées monégasques autour d'un verre de vin, dans un cadre paisible.

Le salon est complété par un élégant bar avec cave à vin intégrée, créant une ambiance chaleureuse et sophistiquée, idéale pour recevoir famille et amis ou



profiter de moments de détente.

La cuisine, véritable œuvre d'art mêlant marbre et travertin, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme répondant aux exigences les plus élevées.

Les chambres offrent des dressings réalisés sur mesure ainsi qu'un espace bureau intégré, créant des lieux de repos où confort et fonctionnalité se rencontrent avec élégance. La suite parentale constitue un véritable havre de paix avec son dressing entièrement aménagé et sa salle de bains raffinée, dotée d'une baignoire îlot depuis laquelle vous pourrez admirer une magnifique vue sur la mer.

Les salles de bains, habillées de marbres d'exception, allient design contemporain et prestations de très grand standing pour offrir une véritable expérience de bien-être au quotidien. L'une d'entre elles dispose également d'un hammam privé.

Cette propriété d'exception s'adresse aux amateurs d'un art de vivre exclusif, à la recherche d'une résidence immédiatement prête à être habitée, où luxe, design et bien-être s'unissent en parfaite harmonie.

L'appartement se compose de trois chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains, dont une spacieuse suite parentale avec dressing sur mesure et luxueuse salle de bains. L'une des autres suites bénéficie également d'un hammam privé.

Une buanderie indépendante, des toilettes invités, de nombreux placards intégrés ainsi qu'un système domotique de dernière génération garantissent un confort de vie absolu. L'appartement est entièrement climatisé.

La domotique permet de contrôler intuitivement l'éclairage, la climatisation et l'ensemble des équipements de confort, offrant un quotidien à la fois simple, agréable et parfaitement adapté aux exigences modernes. Un espace de service indépendant apporte un confort supplémentaire tout en permettant de préserver des espaces de vie parfaitement ordonnés.

Une place de parking située au sein de la résidence, bénéficiant d'un contrat de location en cours, complète ce bien d'exception. Des emplacements de stationnement supplémentaires peuvent également être acquis



dans l'immeuble voisin.

Cette propriété d'exception s'adresse à une clientèle en quête d'un art de vivre unique : une résidence immédiatement habitable où luxe, design et bien-être s'unissent en parfaite harmonie.

Le bien est vendu entièrement meublé.









