Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Spacieux appartement | 3 chambres | Vue mer

Location

19 500 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Roc Fleuri**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **207 m²**	*Superficie terrasse* **49 m²**
Superficie totale **256 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **7**
Vue **Vue mer**	*Date de libération* **01/10/2026**
Ref. **MP-3047**	

Au sein d'un immeuble de standing avec service de conciergerie, spacieux appartement familial de 3 chambres avec terrasses et vue mer, situé à Saint-Roman, à proximité des plages du Larvotto.

Situé au cœur du quartier de Saint-Roman, à proximité des plages du Larvotto, ce spacieux appartement traversant de 4/5 pièces séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et sa vue sur la mer.

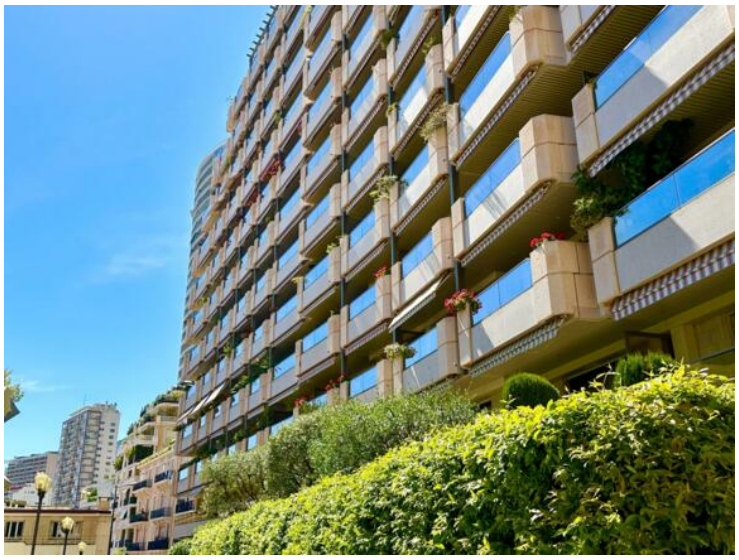
Il se compose d’une entrée, d’un vaste séjour avec salle à manger, d’une cuisine équipée bénéficiant d’une entrée de service, de toilettes invités, ainsi que de trois chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle de douche.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Toutes les pièces principales s’ouvrent sur une terrasse, offrant un cadre de vie lumineux et agréable.

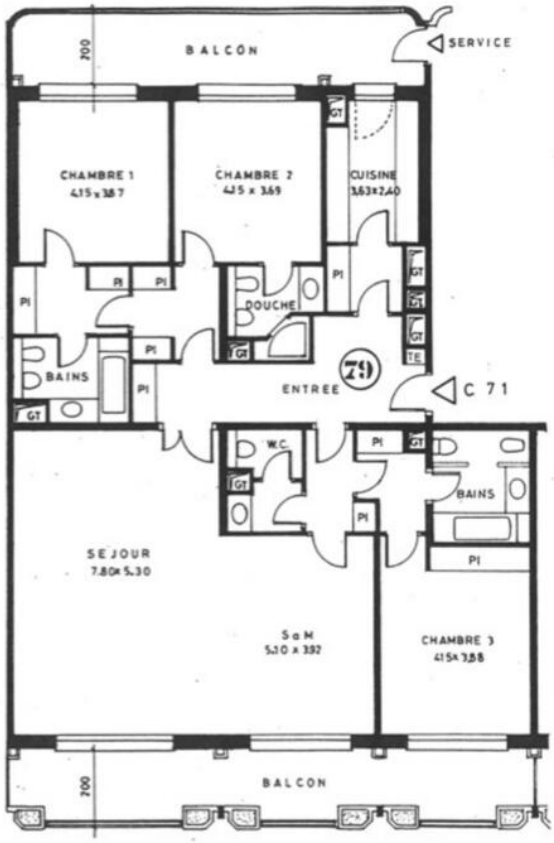
Une cave est incluse. Un double emplacement de parking est proposé en supplément au tarif de 500 € par mois.

Grâce à son agencement fonctionnel et à ses généreux volumes, cet appartement est parfaitement adapté à une vie de famille.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.