



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



3 pièces entièrement meublé aux Les Floralties

Location meublée

Exclusivité

30 000 € / mois

+ Charges : 1.500 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Les Floralties	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 90 m²	Superficie terrasse 20 m²
Superficie totale 110 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etage 1	Charges 1 500 €
Etat Neuf	Meublé Oui
Vue Panoramique, Ville	Exposition Sud
Date de libération Libre	Ref. 87154864

Cette magnifique 3 pièces est loué entièrement meublé, située dans la résidence très recherchée "Les Floralties".

L'emplacement de ce bien est exceptionnel, puisqu'il se trouve au cœur du Carré d'Or.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation de grand luxe. Il a été décoré par un architecte d'intérieur de renom afin de le transformer en un bien clé en main, unique et hautement exclusif.

En entrant, vous découvrirez un élégant hall d'entrée qui donne sur un salon luxueux, avec une cuisine américaine Bulthaup. Le salon s'ouvre sur une terrasse paysagée offrant une vue sur la place du Casino. Le mobilier raffiné est complété par de magnifiques boiseries sur mesure.

Les deux chambres sont spacieuses et



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 87154864

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

lumineuses, avec un parquet en chêne clair créant une atmosphère chaleureuse, ainsi que des placards sur mesure. Les salles de bains présentent des finitions en marbre et un chauffage au sol pour un confort optimal.



L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée menant à un salon, une cuisine ouverte Bulthaupt entièrement équipée, une grande chambre principale avec salle de douche en suite et dressing, une deuxième chambre avec salle de douche en suite et placards aménagés, et des toilettes pour les invités.

A l'avant, le salon et la cuisine s'ouvrent sur une profonde terrasse avec vue sur le Casino de Monaco. Les deux chambres s'ouvrent sur une seconde terrasse aménagée.

L'appartement a été équipé d'un système domotique KNX.

Une grande place de parking fermée est incluse dans le prix.





