



BEAUSOLEIL - 3 PIÈCES - VUE MER

Location

4 865 € / mois
+ Charges : 135 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 69 m²	Chambres 2	Salle de bains 1	Charges 135 €
Etat Très bon état	Vue Mer	Exposition Sud-Est	Date de libération 09/2026
Ref. LF1303			

En plein centre de Beausoleil, à deux pas du Casino de Monte Carlo, cet appartement de type 3 pièces de 69 m² possède la vue sur la mer et sur Monaco.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte équipée, d'un séjour, d'une salle à manger, deux chambres, d'une salle de douche avec toilette et d'un WC indépendant.

Une terrasse de 30 m² côté Nord et une terrasse de 10 m² vue mer complètent ce bien.

Disponible à partir de Septembre 2026.

Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 690,40€.

Dont :

- Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 690,40€.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : LF1303

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

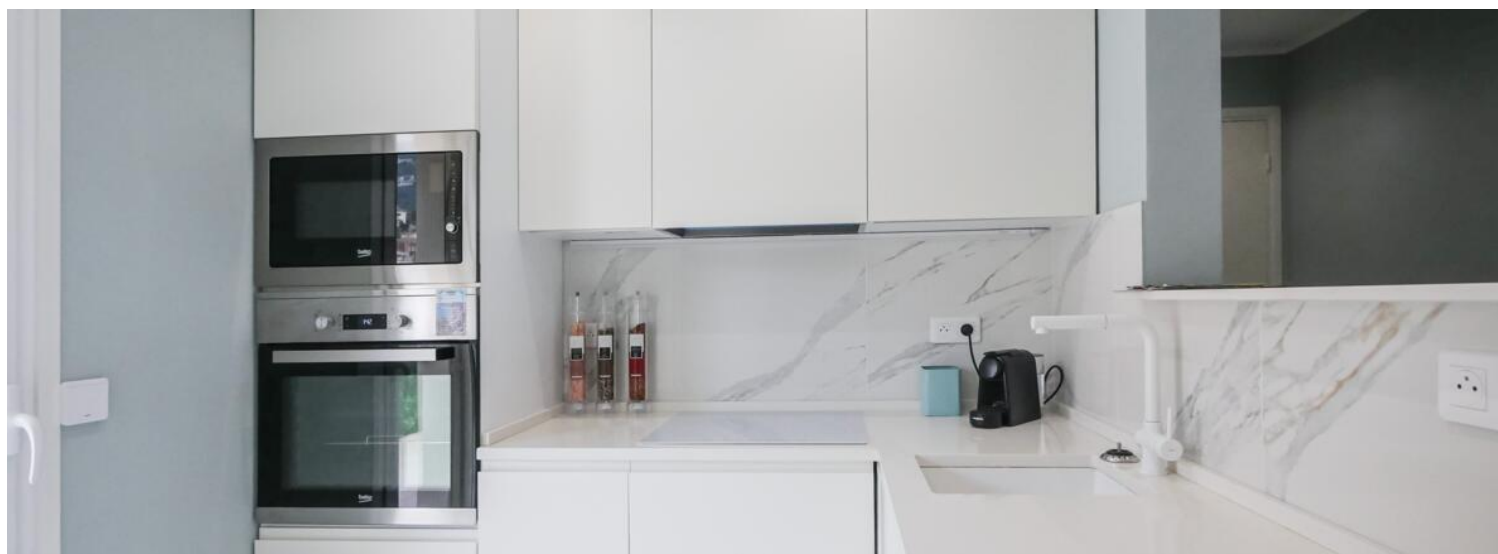
- Provision état des lieux : effectué par huissier.

Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges.

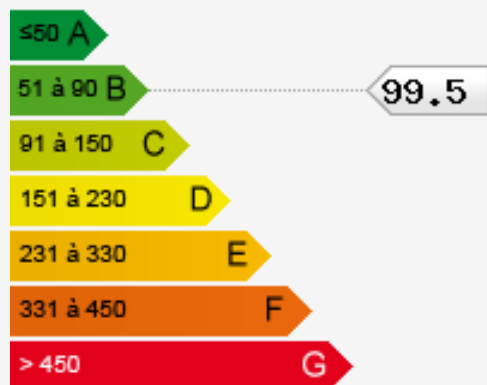
Dépôt de garantie : 9 730€.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

