



## Local à la location, Idéal pour diverses activités

Location professionnelle

**9 500 € / mois**

+ Charges : 120 €

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Local</b>               | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>           |
| Quartier<br><b>Condamine</b>                  | Ville<br><b>Monaco</b>                  |
| Pays<br><b>Monaco</b>                         | Superficie habitable<br><b>157 m²</b>   |
| Etage<br><b>RDC avec étage inférieur (-1)</b> | Charges<br><b>120 €</b>                 |
| Etat<br><b>Rénové</b>                         | Date de libération<br><b>15.07.2026</b> |
| Ref.<br><b>RueDeMillo-Rent</b>                |                                         |

Une excellente opportunité pour les entreprise dans une rue commerçante animée de la Condamine, à proximité du port Hercule et de la charmante rue Caroline.

Nichés au cœur de la Condamine et entourés de bars et restaurants, ces locaux offrent un emplacement privilégié à proximité du port, facilement accessible depuis la gare de Monaco et d'autres moyens de transport. D'une superficie de 157 m2 sur deux étages dans une rue agréementée de nombreux commerces.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation sur les deux niveaux, présentant un espace bien conçu qui comprend un bureau ouvert au rez-de-chaussée, deux bureaux distincts, une petite kitchenette et deux WC (homme/femme). De plus, le sous-sol comprend une aire ouverte aux dimensions généreuses et un autre bureau fermé. Un amplificateur de signal pour une meilleure réception téléphonique ajoute à la fonctionnalité de l'espace.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/4**

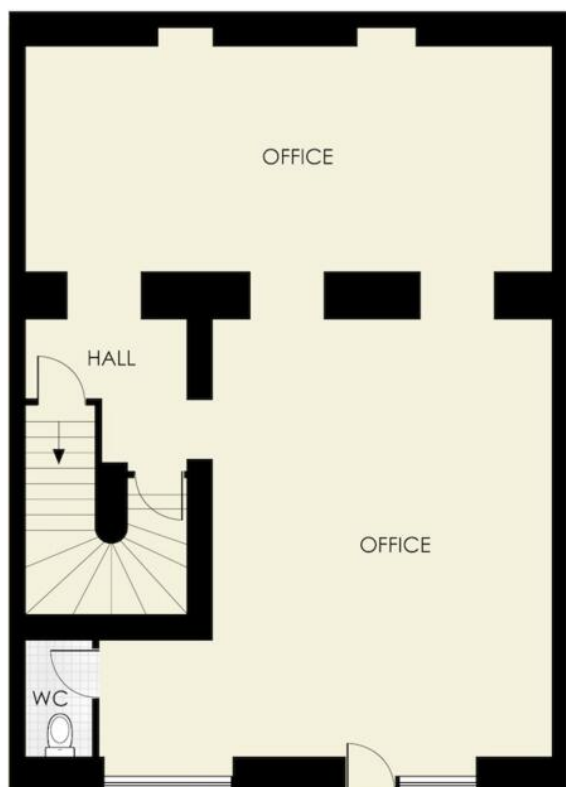
Ref. : RueDeMillo-Rent

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

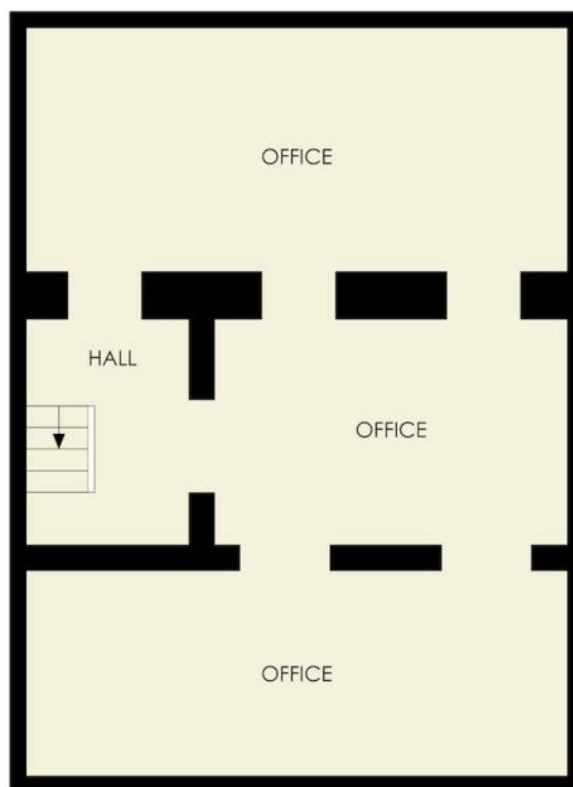
Une excellente opportunité pour les entreprises qui souhaitent s'installer dans un environnement animé.







GROUND FLOOR - 81 M²



BASEMENT - 76 M²

