



MENTON BORRIGO - 4 PIECES - CAVE ET PARKING

Vente

448 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Haut Borrigo	Ville Menton
Pays France	Superficie habitable 77 m²
Chambres 3	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etat Très bon état	Vue Dégagée
Exposition Sud-Est	Date de libération Libre
Ref. VF1634	

Idéalement situé dans une résidence sécurisée. Ce 4 pièces se trouve à proximité immédiate des écoles, des transports en commun et des commerces de proximité.

Dans une résidence sécurisée située sur les hauteurs du quartier du Borrigo, découvrez cet agréable appartement 4 pièces d'environ 77 m², situé au 6^e étage et composé d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Il bénéficie également d'un balcon, d'une cave ainsi que d'un emplacement de parking.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/4

Ref. : VF1634

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

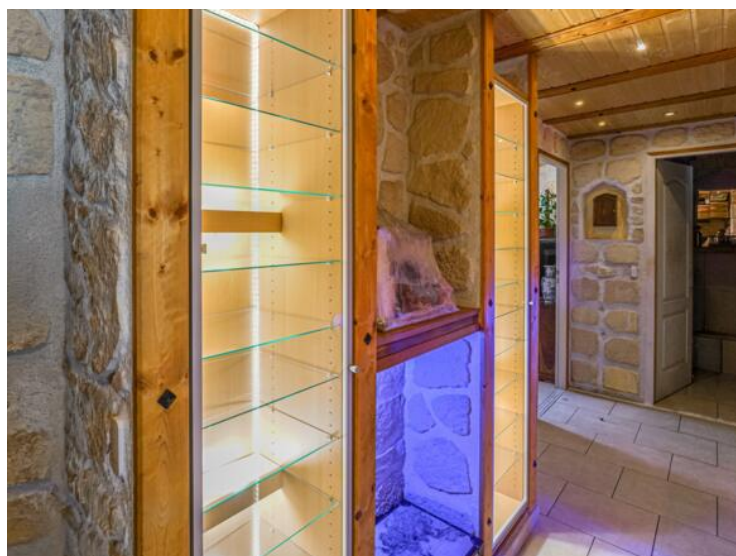
Idéalement situé, ce bien se trouve à proximité immédiate des écoles, des transports en commun et des commerces de proximité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 902 € et 1 220 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 183 lots au total, dont 69 lots d'habitation.

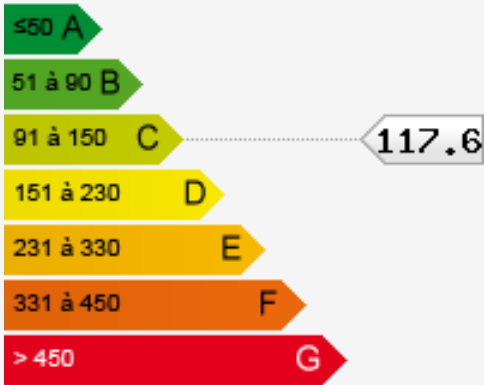
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

