



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - villa rénovée d'esprit contemporain ave

Vente

5 950 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 250 m²	Superficie terrain 2 000 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Box 2	Etat Neuf	Vue Vue dégagée	Exposition Sud
Ref. 11304			

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - villa rénovée d'esprit contemporain avec vue mer Récemment rénovée dans un esprit contemporain et chaleureux, cette villa d'environ 250 m² habitables bénéficie d'une position dominante au sein d'un domaine privé et sécurisé à Roquebrune-Cap-Martin, à proximité immédiate de Monaco.

Au premier niveau, elle offre un vaste salon lumineux ainsi qu'une salle à manger s'ouvrant sur une terrasse avec une vue panoramique exceptionnelle sur la mer. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, allie fonctionnalité et élégance. Une belle chambre en suite avec dressing, également ouverte sur la terrasse, complète ce niveau.

En rez-de-jardin, la propriété dispose de trois chambres supplémentaires, chacune avec salle de bains attenante et dressing, toutes bénéficiant d'un accès direct à l'extérieur et à la piscine. L'ensemble des pièces profite d'une superbe vue mer. Les prestations sont soignées, avec une attention particulière portée aux moindres détails et à la qualité des matériaux.

La villa est vendue entièrement meublée.

Le jardin paysager d'environ 2 000 m² accueille une piscine miroir et de nombreux espaces de détente, idéals



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 11304

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

pour profiter du soleil et admirer notamment les levers de soleil. Un garage double fermé complète les prestations de ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





