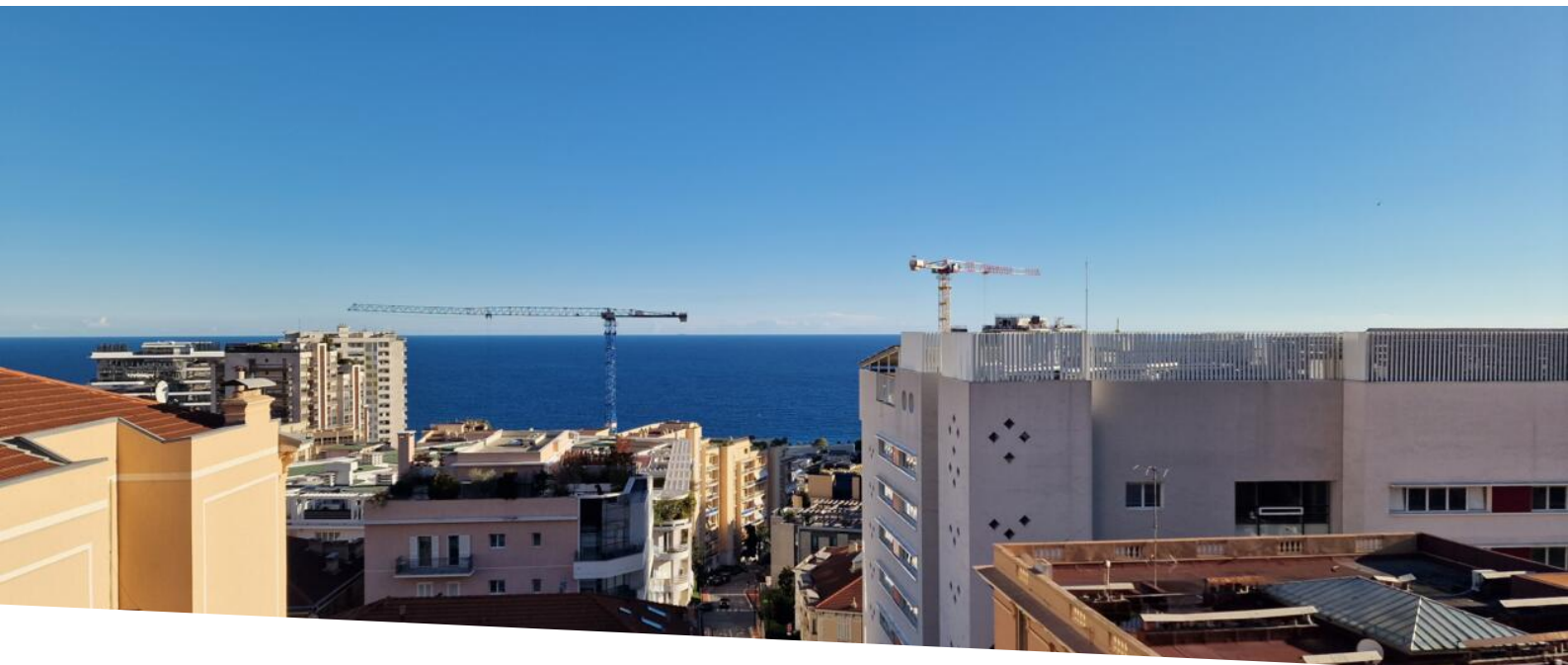




Beausoleil PENTHOUSE 5 pièces 5 mn du carré d'OR de Monaco

Vente

3 900 000 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 5 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 156 m²	Superficie terrasse 58 m²	Superficie totale 215 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 2	Etage 6	Charges annuelles 4 000 €
Etat Neuf	Vue MER ET VILLE	Exposition SUD	Date de libération Immédiatement
Ref. NRF-026			

Ce magnifique penthouse de 156 m², situé au 7e et dernier étage d'une nouvelle résidence à Beausoleil se trouvant seulement à 5 mn à pieds du carré d'or de Monaco, celui-ci vous offre une vaste terrasse de 58 m² avec une petite piscine, vous permettant de profiter pleinement de la vue dégagée sur l'horizon et la mer.

Elle comprend une entrée, un salon baigné de lumière par de grandes baies vitrées, 3 chambres avec salle de bain attenante et une quatrième avec douche séparée. Avec un design inspirant et des lignes raffinées, le célèbre architecte Jean-Michel Wilmotte a réussi à allier le charme du logement individuel aux avantages d'un bâtiment collectif.

L'architecture de la résidence Olympe s'intègre harmonieusement aux codes de la ville et du quartier tout en ajoutant une touche contemporaine unique. La modernité de la structure reflète le désir de fusionner les



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : NRF-026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

espaces intérieurs et extérieurs. L'appartement est vendu avec 2 places de parking et bénéficie de la proximité de tous les commerces avec :

La gare de Monaco n'est qu'à 400 mètres.

Quartier de Monte-Carlo à 500 mètres

Casino Monte-Carlo à 700 mètres.

Forum Grimaldi à 1 km.

Le stade Louis II est à 2,5 km.

Confort quotidien à Beausoleil

Frais d'agence payables par fournisseur -





APPARTEMENT DE 5 PIECES
n° TMA B71au 7ème étage

ENTREE	12.90 m²
SEJOUR / CUISINE	94.19 m²
SALLE DE BAIN	5.46 m²
SALLE D'EAU 1	2.48 m²
SALLE D'EAU 2	3.82 m²
SALLE D'EAU 3	7.84 m²
CHAMBRE 1	15.54 m²
CHAMBRE 2	12.86 m²
CHAMBRE 3	17.93 m²
CHAMBRE 4	17.56 m²
WC	1.70 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	156,27 m²
TERRASSE	58.42 m²
LOGGIA 1	10.23 m²
LOGGIA 2	6.11 m²
TOTAL SURFACE(S) ANNEXE(S)	74,76 m²

F	Fenêtre		Refrigerateur
FF	Porte Fenêtre		Lave Vaiselle
PV	Porte Vitré		Linge
HGC	Hauteur Garde Corps		Cuisson
HAP	Hauteur Aléage Phenix		Tn selectif
HAV	Hauteur Aléage Vitrine		Softie
VR	Coffre Violet Roulant		Gaine Technique Logement
BS	Brise Soleil		Tableau Electrique
ISO	Brise Sola Orientable		
EP	Descente Eau Pluviales		
NP	Placard		
HSL	Hauteur sous plafond (hauteur libre)		