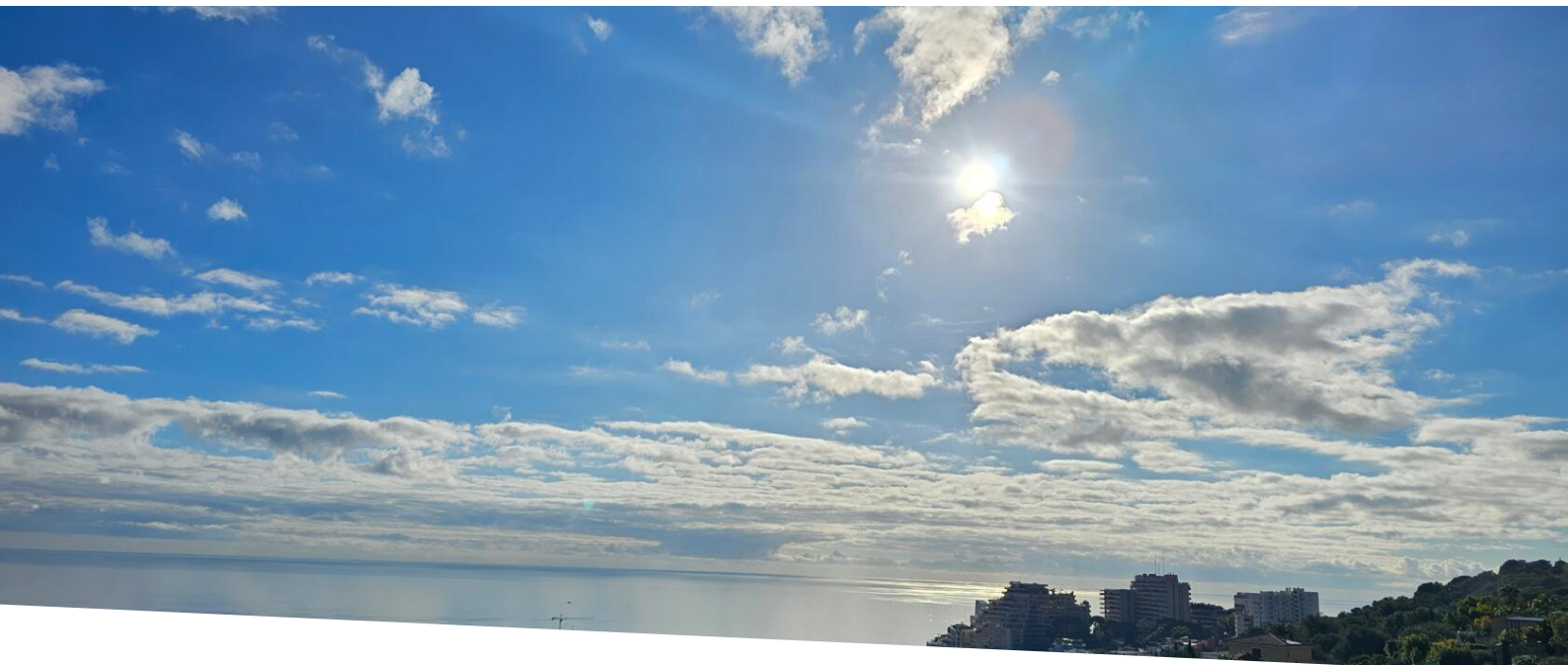




MAGNIFIQUE VILLA

Vente**Exclusivité****3 200 000 €**

Type de produit Villa	Nb. pièces +5 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 150 m²	Superficie terrasse 80 m²	Superficie terrain 1 490 m²	Superficie totale 1 490 m²
Chambres 4	Salles de bains 3	Parkings +5	Caves +5
Etage R+1	Vue Monaco, mer et montagnes	Exposition SUD	Ref. AL 277 FR

Situé à 10 minutes à pieds de Monaco et à 2 minutes en voitures, magnifique villa type provençale en excellent état, actuellement composé :

Au rez de jardin : entrée cuisine ouverte sur salle à manger, grand séjour, deux chambres avec placards, débarras/réserve, salle de douche complète ; une très grande terrasse, cagibi, toilette extérieur ;

Au 1er étage : hall d'entrée, grand séjour avec cuisine ouverte et cheminée, deux chambres dont une en suite avec dressing et salle de bain complète, salle de douche complète ; grande terrasse ;

Grand jardin arboré, plusieurs planche ; piscinable (ancienne fosse septique) ; grand studio à aménagé (actuellement utilisé en dépôt/réserve) ; plusieurs emplacement voiture avec lumière et prise électrique, accès escaliers (une quinzaine) ; magnifique vue sur la mer et Monaco / RCM / Tête de chien ; très ensoleillé ;



