



Villa Annonciade — Penthouse Triplex avec Rooftop Privé, Vue Mer Panoramique

Vente

30 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Villa Annonciade	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 196 m²	Superficie terrasse 268 m²
Superficie totale 464 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 2
Cave 1	Etat Rénové
Vue Vue mer, Vue ville	Ref. PEV1016

Au sommet de la Villa Annonciade, dans le quartier prisé de La Rousse - Saint Roman, ce penthouse triplex entièrement rénové offre une expérience de vie hors norme : 464 m² déployés sur trois niveaux, un solarium privatif avec jacuzzi sur le toit, et un panorama à couper le souffle sur la Méditerranée et les côtes environnantes. Un rare équilibre entre intimité résidentielle et prestations d'exception.

Ce penthouse triplex de 5 pièces, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, déploie 196 m² habitables et 268 m² de terrasses, pour une surface totale de 464 m².

Le bien se compose comme suit :

- Premier niveau : 4 chambres avec salle de bains attenante et rangements sur mesure, accès terrasse



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/7

Ref. : PEV1016

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Deuxième niveau : séjour, cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger, WC invités, large terrasse
- Rooftop : solarium privatif avec jacuzzi, accès par escalier extérieur dédié
- Vue panoramique mer
- 2 places de parking
- 1 cave

L'ensemble des niveaux est desservi par un ascenseur privé.











