



## BEAUSOLEIL - 3 PIÈCES - JARDIN &amp; VUE MER

Vente

360 000 €

|                                                 |                                                                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                                            |
| Ville<br><b>Beausoleil</b>                      | Pays<br><b>France</b>                                                    |
| Superficie habitable<br><b>52 m<sup>2</sup></b> | Superficie jardin<br><b>28 m<sup>2</sup></b>                             |
| Chambres<br><b>2</b>                            | Salle de bains<br><b>1</b>                                               |
| Etat<br><b>Travaux à prévoir</b>                | Vue<br><b>Vue panoramique sur la mer et sur la Principauté de Monaco</b> |
| Exposition<br><b>SUD</b>                        | Date de libération<br><b>Libre</b>                                       |
| Ref.<br><b>VF1637</b>                           |                                                                          |

À Beausoleil, sur la Moyenne Corniche et à quelques minutes de Monaco, cet appartement 3 pièces en duplex bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle sur la Principauté. À rénover entièrement, il dispose de deux chambres, d'un balcon et d'un jardin privatif. Un bien rare offrant un fort potentiel dans un environnement calme et recherché.

À Beausoleil, sur la Moyenne Corniche, découvrez ce charmant 3 pièces à rénover complètement, situé dans une petite copropriété sans charges, offrant une vue mer panoramique exceptionnelle sur la Principauté de Monaco.

Le bien sur deux niveaux indépendant se compose de la manière suivante :  
Au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine, un couloir, une salle d'eau et un cellier.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/6

Ref. : VF1637

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l'étage : deux chambres, un WC ainsi qu'un balcon

Un jardin privatif de 28 m<sup>2</sup> complète ce bien rare sur le secteur.

Cet appartement offre un fort potentiel de valorisation dans un environnement calme et privilégié, à quelques minutes seulement de Monaco.

Idéal pour un projet de résidence principale, secondaire ou un investissement à fort potentiel.

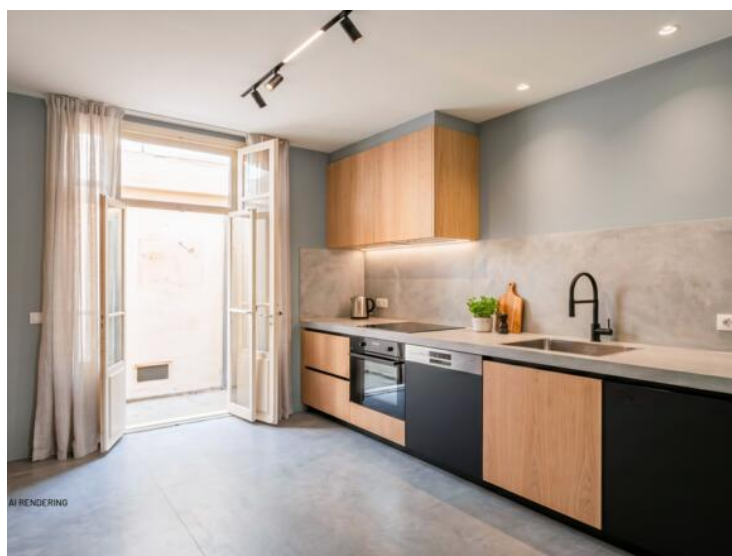
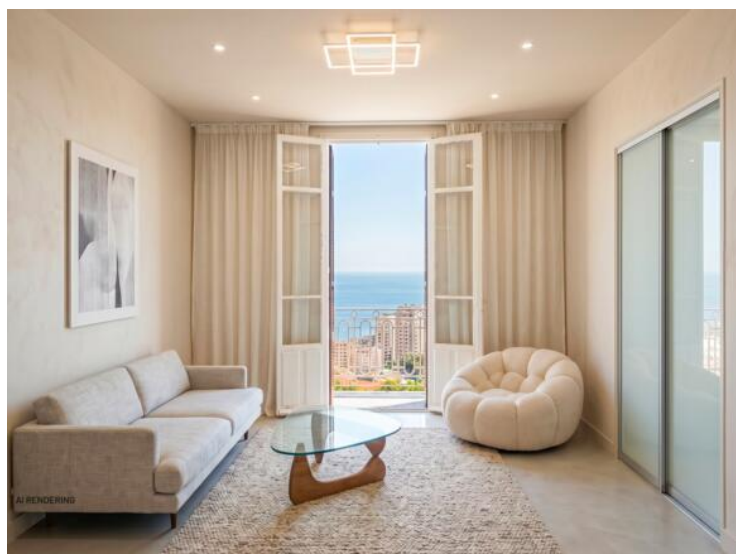
Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2120€ et 2910€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

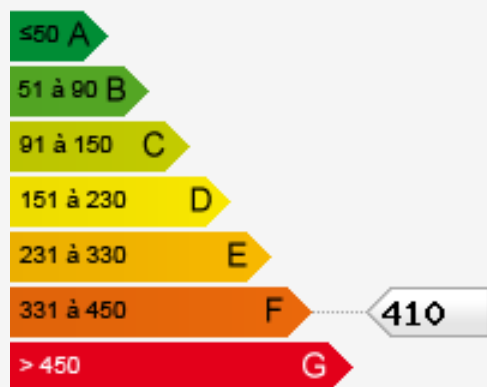








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

