



MONTE CARLO SUN "LES TERRASSES" GRAND 2 PIECES AVEC TRAVAUX

Vente

3 650 000 €

Type de produit Cave	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Monte Carlo Sun	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 79,50 m²	Superficie terrasse 15 m²	Superficie totale 94,50 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1	Etage 6	Charges annuelles 3 600 €
Etat À rafraichir	Ref. NRM-005		

MONTE-CARLO SUN « Les Terrasses » - Grand 2 pièces avec terrasse, résidence de prestige

Au cœur de l'une des résidences les plus recherchées de Monaco, le **Monte-Carlo Sun « les terrasses »**, découvrez ce spacieux deux pièces, bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant.

La résidence offre des prestations haut de gamme avec **service de conciergerie et gardien 24h/24**, une **magnifique piscine réservée aux résidents** ainsi qu'un cadre de vie privilégié, à quelques pas du **Monte-Carlo Country Club**, hôte du prestigieux tournoi Rolex Monte-Carlo Masters.

L'appartement s'ouvre sur une entrée desservant un vaste séjour baigné de lumière avec **cuisine américaine entièrement aménagée et équipée**, formant un espace de réception convivial prolongé par une agréable terrasse offrant une vue dégagée sur les espaces verts de la résidence.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : NRM-005

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préjudice.

La chambre, aux volumes généreux, dispose d'un **grand dressing** pouvant être réaménagé en salle d'eau selon les besoins. Elle bénéficie également d'un accès direct à la terrasse.

Une **cave** est incluse et **un parking est disponible à l'acquisition en supplément**.

Les atouts :

- Résidence de prestige avec gardien et conciergerie 24h/24
- Piscine privée réservée aux résidents
- Terrasse accessible depuis le séjour et la chambre
- Vue sur les jardins
- Vaste séjour avec cuisine ouverte
- Chambre avec grand aménageable
- Grotte
- Parking disponible en supplément
- À proximité immédiate du Monte-Carlo Country Club et des plages du Larvotto

Une adresse emblématique pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial à Monaco.



