



La Réserve du Cap - B001

Vente

Exclusivité

4 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 106,86 m²	Superficie terrasse 36,61 m²	Superficie terrain 79,23 m²	Superficie jardin 79,23 m²
Superficie totale 222,70 m²	Chambres 2	Salles de bains 2	Etat Neuf
Vue Vue dégagée	Ref. 87009183		

Situé au sein d'une résidence intimiste de seulement 8 appartements, ce luxueux rez-de-jardin neuf développe 222 m² de surfaces totales, dont plus de 115 m² de terrasses et jardins privatifs avec magnifique vue mer.

Conçu comme une véritable villa-appartement, ce 3 pièces séduit par sa vaste pièce de réception avec séjour et cuisine ouverte. Ses deux suites indépendantes allient confort et intimité.

La résidence propose des prestations exclusives avec piscine à débordement, spa, salle de fitness et service de conciergerie. Deux emplacements de parking privatifs et sécurisés, boxés en sous-sol, viennent compléter ce bien.

Matériaux nobles, finitions raffinées et architecture contemporaine s'harmonisent parfaitement avec l'élégance et l'art de vivre de la Riviera française.







