



La Réserve du Cap - B002

Vente

Exclusivité

5 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 137,90 m²	Superficie terrasse 22,92 m²	Superficie terrain 97,12 m²	Superficie jardin 97,12 m²
Superficie totale 263,84 m²	Chambres 3	Salles de bains 3	Etat Neuf
Vue Vue dégagée	Ref. 87013517		

Situé au sein d'une résidence intimiste de seulement 8 appartements, ce luxueux rez-de-jardin neuf développe 263 m² de surfaces totales, dont plus de 125 m² de terrasses et jardins privatifs avec magnifique vue mer.

Conçu comme une véritable villa-appartement, ce 4 pièces séduit par sa vaste pièce de réception avec séjour et cuisine ouverte. Les trois suites indépendantes, dont une élégante chambre de maître, allient confort et intimité.

La résidence propose des prestations exclusives avec piscine à débordement, spa, salle de fitness et service de conciergerie. Deux emplacements de parking privatifs et sécurisés, boxés en sous-sol, viennent compléter ce bien.

Matériaux nobles, finitions raffinées et architecture contemporaine s'harmonisent parfaitement avec l'élégance et l'art de vivre de la Riviera française.







