Salvador Properties
2 Av. Denis Semeria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com



LA RESERVE DU CAP - DUPLEX - B101

Vente | Exclusivité | 8 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **212,66 m²**	*Superficie totale* **263,62 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **87014427**	

Situé au sein d'une résidence intimiste de seulement 8 appartements, ce luxueux duplex neuf développe 263 m² de surfaces totales sur deux niveaux, dont plus de 50 m² de balcons et terrasses avec vue mer panoramique.

Conçu comme une véritable villa suspendue, ce duplex de 6 pièces séduit par son spectaculaire séjour en double hauteur. Les trois suites indépendantes, dont une somptueuse chambre de maître, allient confort et intimité.

La résidence propose des prestations exclusives avec piscine à débordement, spa, salle de fitness et service de conciergerie. Deux emplacements de parking privatifs et sécurisés, boxés en sous-sol, viennent compléter ce bien.

Matériaux nobles, finitions raffinées et architecture contemporaine s'harmonisent parfaitement avec l'élégance et l'art de vivre de la Riviera française.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

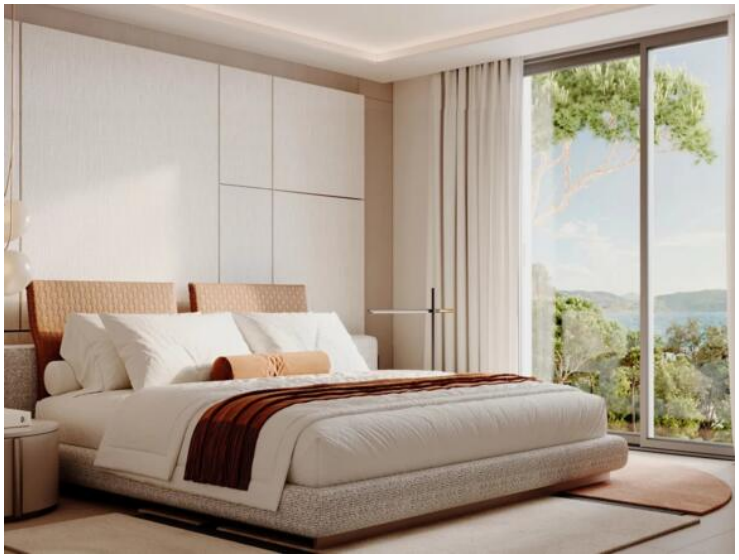
SALVADOR
PROPERTIES

Salvador Properties
Tél : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com











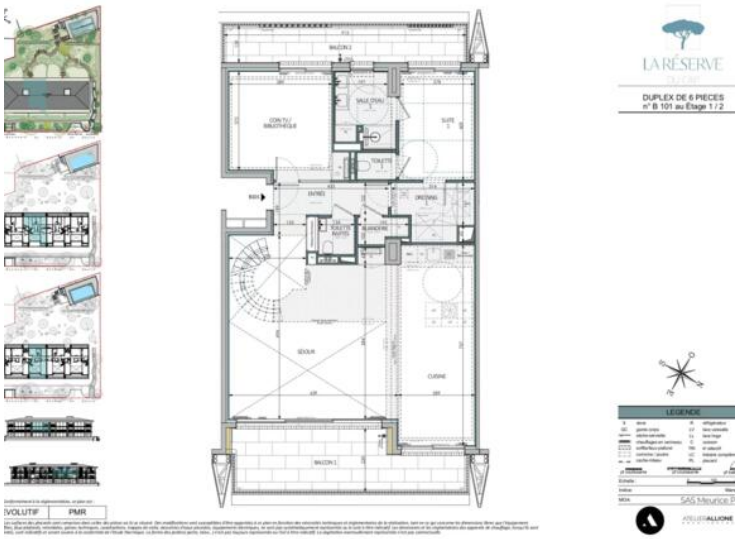


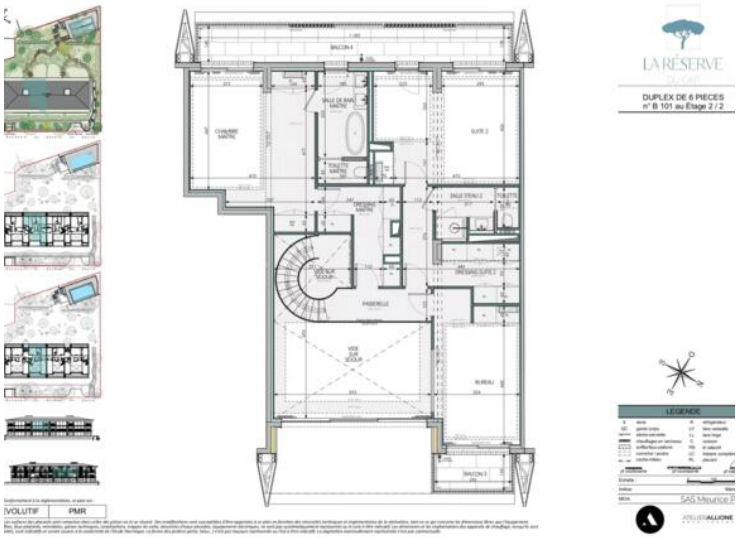
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SALVADOR
PROPERTIES

Salvador Properties
Tél : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com













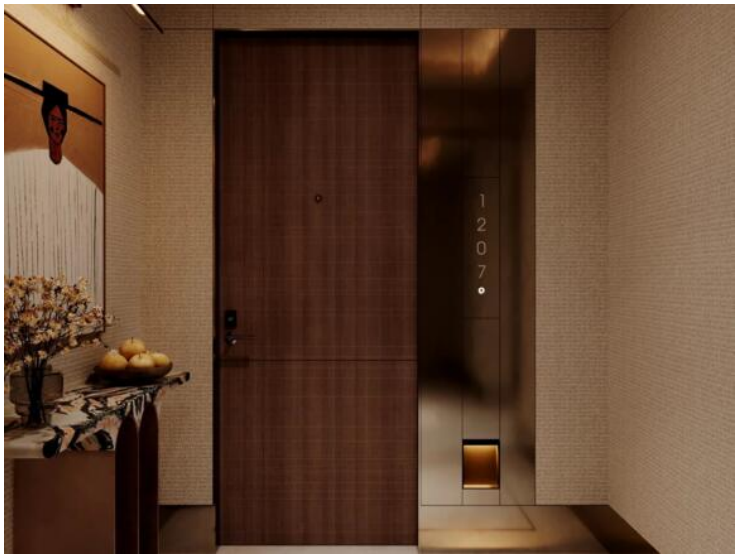
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SALVADOR
PROPERTIES

Salvador Properties
Tél : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.