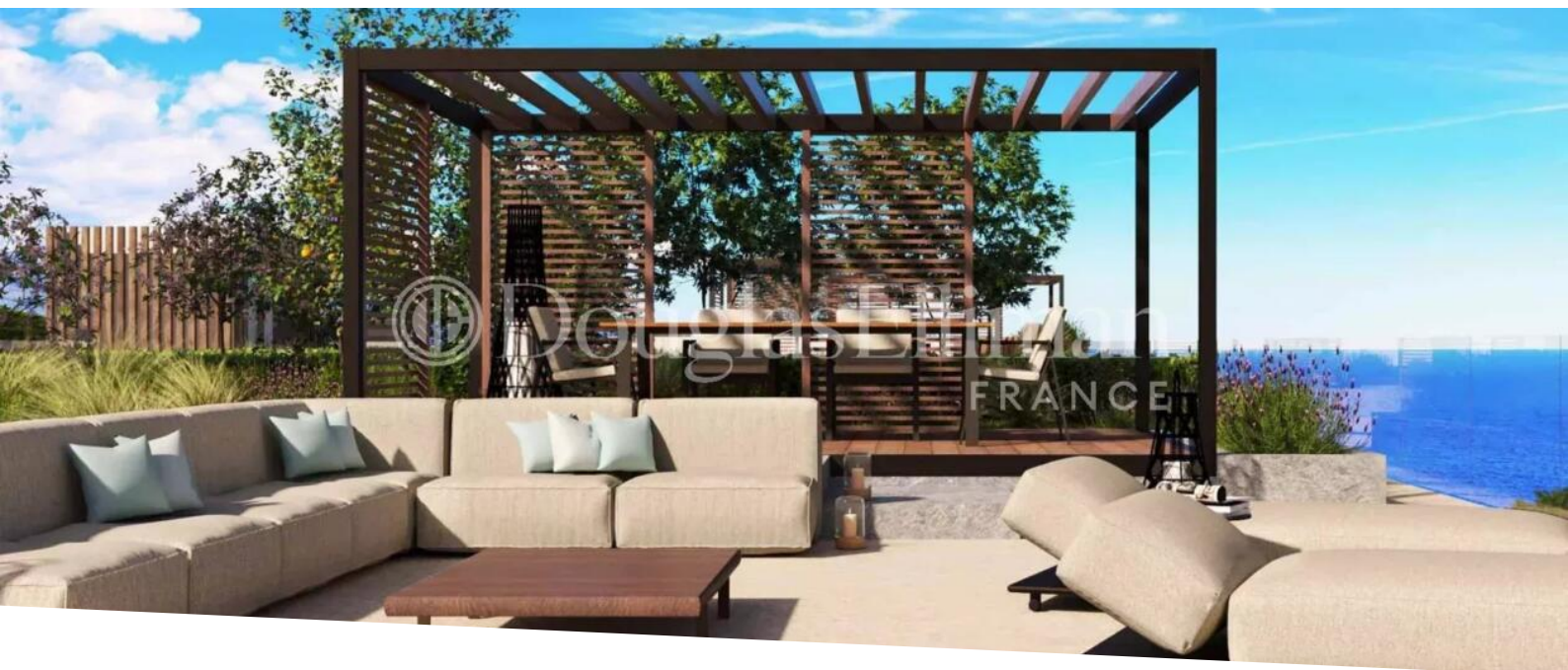




CAP D'AIL - Penthouse toit-terrasse résidence SkyView

Vente

3 750 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 99,60 m²	Superficie terrasse 195,70 m²	Superficie totale 295,30 m²	Chambres 2
Etat Neuf	Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. 11109

À seulement 1,8 km de la Place du Casino de Monaco, Skyview s'impose comme une résidence de luxe parfaitement adaptée à ceux qui souhaitent vivre ou investir à proximité immédiate de la Principauté.

Édifiée sur un domaine de 3.500 m² à Cap d'Ail, elle allie calme résidentiel et accès direct aux centres d'affaires et de loisirs monégasques. Plein sud, elle offre une luminosité optimale et des vues spectaculaires sur la mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat, l'Estérel et les collines.

Parmi ses appartements et penthouses, découvrez 'Saint-Thomas', Penthouse de 4 pièces avec toit terrasse d'exception. D'une superficie de 104,16m² il dispose également d'une terrasse de 52,95 m² et d'un Roof top de 152,66m².

Skyview met à disposition des prestations premium : piscine à débordement, spa, salle de sport, espaces verts paysagers, sécurité renforcée, domotique et conciergerie.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/2

Ref. : 11109

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

www.georisques.gouv.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : 11109

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.