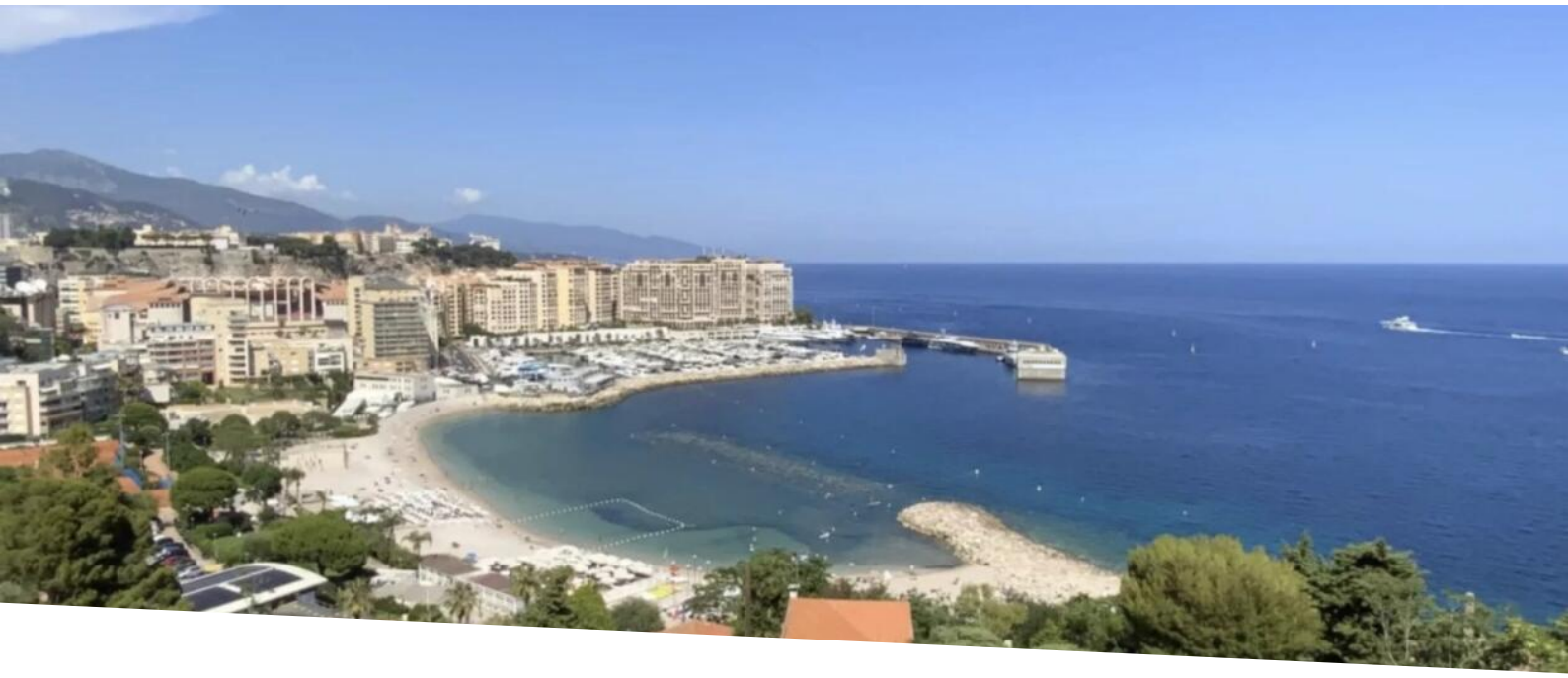
House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Cap d’Ail – 2 pièces avec vue mer, à deux pas de Monaco

Vente 400 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **39 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **87145759**			

Situé à Cap d’Ail, à proximité immédiate de Monaco, cet agréable appartement de 2 pièces offre une surface d’environ 39 m², complétée par un balcon de 6 m² bénéficiant d’une belle vue dégagée sur la mer, le port de Cap d’Ail et le Stade Louis-II.

L’appartement se compose d’un séjour lumineux, d’une chambre ouvrant tous deux sur le balcon, d’une cuisine indépendante avec fenêtre, ainsi que d’une salle de bains avec toilettes et fenêtre. Traversant, il bénéficie d’une belle luminosité et d’une exposition sud-est.

Situé au 3e étage, le bien est en bon état et dispose d’un parking collectif sécurisé par barrière.

Une opportunité idéale pour un pied-à-terre proche de Monaco ou un investissement locatif.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.