



CAP D'AIL - Penthouse toit-terrasse aux portes de Monaco

Vente 4 480 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 138,95 m²	Superficie terrasse 44,35 m²	Superficie terrain 148,75 m²	Superficie jardin 148,75 m²
Superficie totale 183,30 m²	Chambres 3	Etat Neuf	Vue Vue dégagée
Exposition Sud	Ref. 11094		

Découvrez une nouvelle construction de luxe implantée sur un vaste domaine de plus de 3.500 m² à Cap d'Ail. Orientée plein sud, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal du lever au coucher du soleil. L'immeuble, entouré d'arbres centenaires et de jardins paysagers, se situe à seulement 1,8 km de la Place du Casino de Monaco.

Cette résidence d'exception offre une vue panoramique à 180° sur la mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat, l'Estérel et les collines environnantes. Elle propose de somptueux appartements et penthouses aux finitions luxueuses, dotés de vastes terrasses ensoleillées et, pour certains, de magnifiques jardins privés.

Parmi eux, le penthouse 4 pièces 'St Tropez', un bien exclusif avec toit-terrasse, conjugue élégance contemporaine, espaces généreux et panorama d'exception. D'une superficie de 146,66m il dispose d'une Terrasse 41,66m² et d'un Roof Top de 165,31m².

La résidence comprend également une piscine à débordement, un spa, une salle de gym, de superbes espaces verts, un système de sécurité renforcée, la domotique, un service de conciergerie et bien d'autres



prestations haut de gamme.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



