



## Carré d'Or – Opportunité exceptionnelle : murs commerciaux et fonds de commerce

Vente professionnelle

8 500 000 €

|                                                  |                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Murs local commercial</b>  | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                  |
| Ville<br><b>Monaco</b>                           | Pays<br><b>Monaco</b>                          |
| Superficie habitable<br><b>120 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>35 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>155 m<sup>2</sup></b>    | Cave<br><b>1</b>                               |
| Etage<br><b>Rdc</b>                              | Etat<br><b>Rénové</b>                          |
| Ref.<br><b>AL 182 MC</b>                         |                                                |

A deux pas du Casino, commerces et commodités

Idéalement situé au cœur du prestigieux Carré d'Or, à quelques pas de l'Hôtel Hermitage, du Casino de Monte-Carlo et des plus grandes enseignes de luxe, ce magnifique local commercial bénéficie d'un emplacement de tout premier ordre.

Vendus avec les **murs et le fonds de commerce**, ces locaux offrent une opportunité rare pour tout type d'activité commerciale.

Actuellement exploité en **gérance libre**, le bien bénéficie d'une activité de **snack-bar, restauration et bar**



de nuit.

Nous contacter pour plus d'informations.

