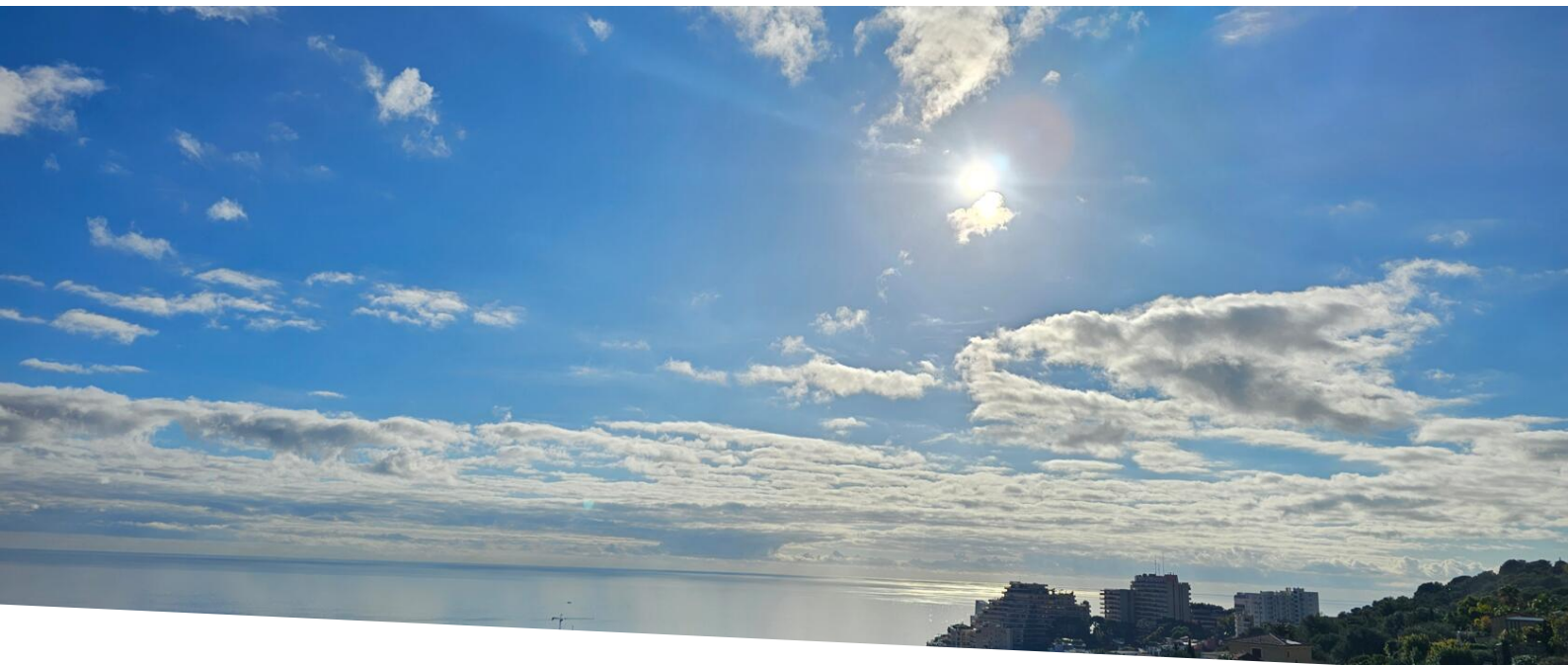




Magnifique villa provençale avec vue panoramique sur Monaco et la mer

Vente**Exclusivité****3 200 000 €**

Type de produit Villa	Nb. pièces +5 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 150 m²	Superficie terrasse 80 m²	Superficie terrain 1 490 m²	Superficie totale 1 490 m²
Chambres 4	Salles de bains 3	Parkings +5	Caves +5
Etage R+1	Vue Monaco, mer et montagnes	Exposition SUD	Ref. AL 277 FR 2

À seulement **10 minutes à pied de Monaco** et **2 minutes en voiture**, cette superbe villa de style provençal, en excellent état d'entretien, bénéficie d'un environnement privilégié, d'un ensoleillement optimal et d'une vue spectaculaire sur la Méditerranée, Monaco, le Rocher, et la Tête de Chien.

Édifiée sur un beau terrain arboré, la propriété est actuellement organisée en deux niveaux pouvant être réunis ou conservés selon les besoins.

Rez-de-jardin :

- Hall d'entrée,
- Cuisine ouverte sur la salle à manger,
- Grand séjour lumineux,
- Deux chambres avec placards,



- Salle de douche complète,
- Débarras / réserve,
- Très vaste terrasse,
- Cagibi,
- Toilettes extérieures.

Premier étage :

- Hall d'entrée,
- Spacieux séjour avec cuisine ouverte et cheminée,
- Deux chambres, dont une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bains complète,
- Une seconde salle de douche complète,
- Grande terrasse offrant une vue exceptionnelle.

À l'extérieur, un magnifique jardin paysager en restanques offre de multiples espaces de détente. La propriété est **piscinable** (ancienne fosse septique), permettant la création d'une belle piscine avec vue.

Un vaste studio indépendant reste à aménager selon vos envies (actuellement utilisé comme dépôt/réserve), offrant un fort potentiel pour un logement d'amis, un espace de travail ou une salle de loisirs.

La villa dispose également de plusieurs emplacements de stationnement équipés d'un éclairage et de prises électriques.

Une quinzaine de marches permettent d'accéder à la propriété.

Les points forts :

- À quelques minutes seulement de Monaco,
- Vue panoramique exceptionnelle sur la mer, Monaco, le Rocher et la Tête de Chien,
- Villa en excellent état,
- Très ensoleillée,
- Grand jardin arboré,
- Piscinable,
- Fort potentiel d'aménagement,
- Plusieurs places de parking.

Une propriété rare, offrant un cadre de vie privilégié aux portes de la Principauté.



