



Carat Properties

Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Studio rénové avec loggia – Résidence de standing avec piscine et conciergerie 24h/24

Location

Exclusivité

3 500 € / mois

+ Charges : 200 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Château Perigord	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 32 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 37 m²	Salle de bains 1
Etage 11	Charges 200 €
Vue Mer et Monaco	Date de libération à définir
Ref. AL 304 MC	

Proche commodités, commerces et plages

Situé au sein d'une résidence de standing avec **service de conciergerie 24h/24** et **piscine**, ce studio, **actuellement en cours de rénovation**, offrira des prestations modernes et soignées dans un environnement particulièrement recherché.

À proximité immédiate des plages, des commerces, des restaurants, des transports et de toutes les



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : AL 304 MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

commodités, il constitue un pied-à-terre idéal en Principauté.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec un grand placard de rangement, d'une agréable pièce principale ouvrant sur une loggia, d'une cuisine équipée ainsi que d'une salle de bains complète.

Possibilité de louer une cave en supplément au prix de 150 € par mois, charges comprises.

Un bien idéal pour profiter pleinement de la qualité de vie monégasque, alliant confort, modernité et emplacement privilégié.

