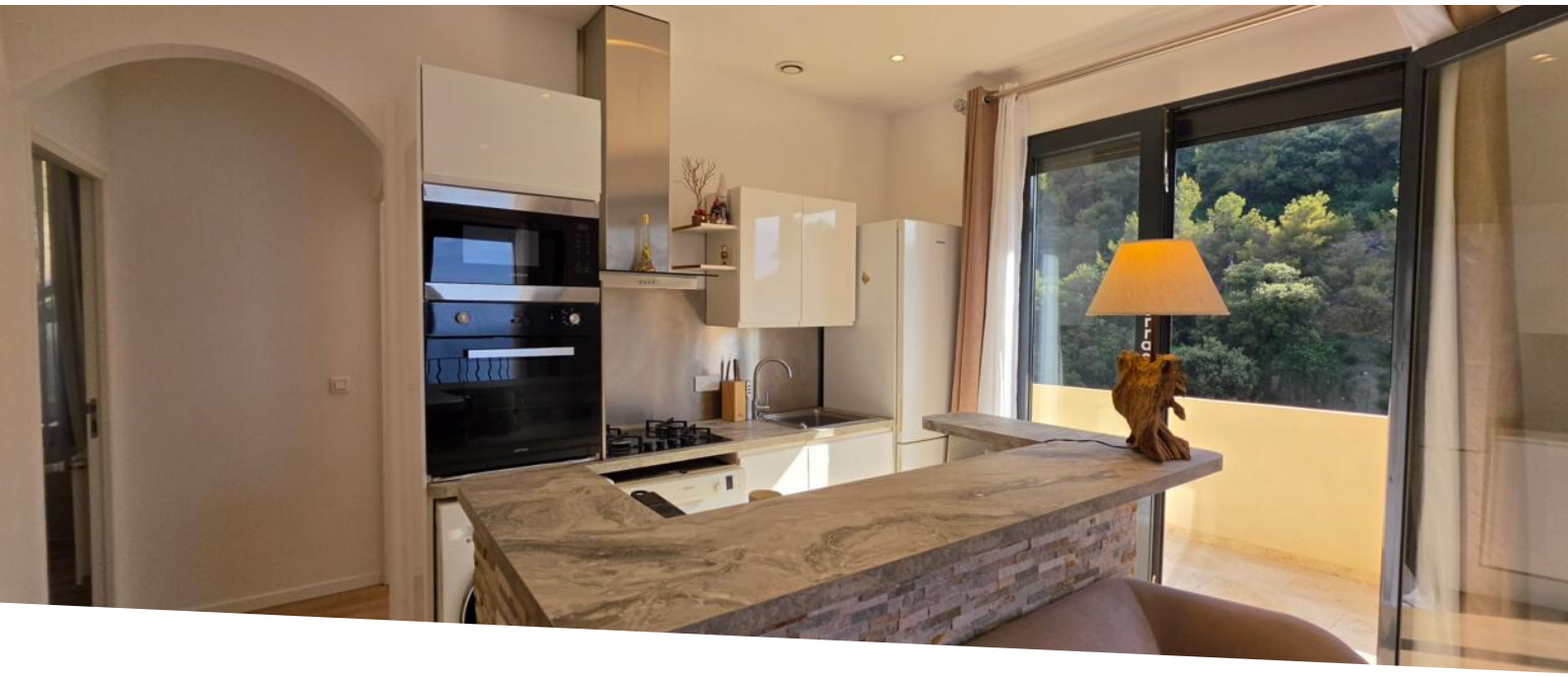
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



RARE APPARTEMENT AVEC DU TERRAIN 534 M2 VUE MER TRES PROCHE DE MONACO

Vente 550 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **60 m²**	*Superficie terrasse* **7 m²**	*Superficie terrain* **534 m²**	*Superficie jardin* **53 m²**
Chambres **3**	*Salle de bains* **1**	*Parking* **1**	*Charges annuelles* **1 €**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue mer,Vue montagne,Vue dégagée**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **NRF -039**

Roquebrune-Cap-Martin – Appartement rénové avec terrasse, stationnement et jardin privatif de 534 m²

À seulement **1,5 km de Monaco**, avec un accès direct et facile, découvrez ce bel appartement entièrement rénové, situé dans une petite copropriété intimiste avec **syndic bénévole** et **très faibles charges**.

L'appartement de 4pièces se compose d'une entrée sécurisée avec **porte blindée et caméra**, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, ouvrant sur une agréable terrasse d'environ **10 m²** protégée par un store.

Depuis la pièce de vie et la cuisine, vous profitez d'une belle vue mer, apportant charme et luminosité au quotidien.

L'espace nuit comprend une grande chambre, une seconde chambre parentale avec accès terrasse et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

possibilité d'aménager un dressing, ainsi qu'une petite chambre pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint.

La salle d'eau avec WC a été entièrement rénovée avec des prestations actuelles et soignées.

Le bien bénéficie d'un confort moderne avec **climatisation réversible**, équipements électriques et domotique.

Côté stationnement, il est possible de garer **deux petites citadines** ou **une grande voiture et une petite**, un véritable atout à proximité de Monaco.

Le grand plus de ce bien : un magnifique **jardin privatif de 534 m²**, situé à quelques mètres de l'appartement, piscinable selon autorisations, offrant un espace extérieur rare et précieux dans le secteur.

À pied, vous pourrez rejoindre la plage du Cabbé, sans utiliser la voiture, tout en restant à proximité immédiate de Monaco.

Les points forts

- À seulement 1,5 km de Monaco
- Appartement entièrement rénové
- Petite copropriété avec syndic bénévole
- Très faibles charges
- Terrasse d'environ 10 m² avec store
- Belle vue mer
- Climatisation réversible
- Domotique
- Stationnement pour 2 véhicules selon gabarit
- Jardin privatif de 534 m²
- Terrain piscinable selon autorisations
- Accès à pied à la plage du Cabbé

Un bien rare sur le marché, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre proche de Monaco ou un investissement patrimonial de qualité.

VIDEO en lien

À visiter sans tarder.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.