Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Roquebrune Cap Martin - Villa neuve plateau du Cap

Vente 16 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **387 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**	*Parkings* **3**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **10721**

Située dans le quartier résidentiel du Plateau du Cap Martin, à quelques mètres des plages et de la Principauté de Monaco, cette villa contemporaine a été entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme, un mobilier sur mesure et une domotique de pointe, offrant un cadre de vie confortable dans l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur.

La propriété se compose de deux résidences indépendantes totalisant près de 387 m² de surface habitable. La villa principale, répartie sur deux niveaux, dispose d'un vaste séjour avec une belle hauteur sous plafond s'ouvrant sur une grande terrasse offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes environnantes. Elle comprend trois chambres élégantes avec salles de bains privatives, dont une suite parentale avec douche à l'italienne et baignoire donnant sur la Méditerranée.

L'annexe, totalement indépendante, propose deux suites confortables, un sauna privé et un espace polyvalent pouvant être transformé en salle de sport, garantissant un confort optimal aux résidents et à leurs invités.

Les espaces extérieurs comprennent une piscine à débordement chauffée, parfaitement intégrée à un jardin paysager soigné, créant un véritable havre de paix idéal pour la détente et les réceptions.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Cette propriété, dotée de plusieurs places de parking, représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une résidence de prestige, prête à habiter, au cœur d'un quartier ultra-exclusif de la Côte d'Azur. Elle allie discrétion, architecture raffinée et vues imprenables.

Des informations sur les risques liés à cette propriété sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

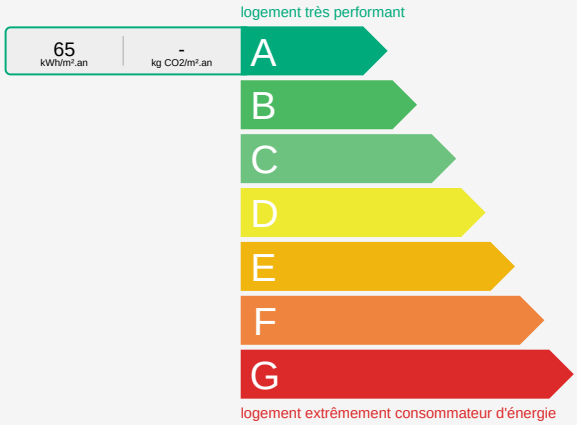


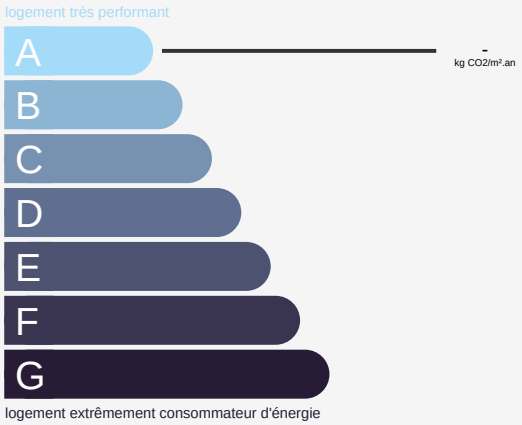






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.