Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa contemporaine à vendre Eze vue mer piscine Monaco

Vente 4 990 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **240 m²**	*Superficie terrain* **3 760 m²**	*Chambres* **6**	*Box* **1**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **87216285**	

Au sein d'un domaine privé d'un calme absolu, à seulement 15 minutes de Monaco, cette villa contemporaine entièrement rénovée de 240 m² s'impose comme une adresse d'exception dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur. Baignée de lumière naturelle et entourée d'un environnement verdoyant, elle offre une superbe vue sur la mer dans un cadre de sérénité totale.

La villa se déploie sur trois niveaux d'une cohérence architecturale remarquable. Au niveau principal, une vaste pièce de vie de plus de 60 m² — salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée — s'ouvre sur une grande terrasse avec pergola donnant accès à la piscine et au pool house. Une suite parentale avec salle de bains en suite bénéficie également d'un accès direct à la terrasse. Au niveau inférieur, quatre chambres disposent chacune de leur propre salle de bains privative et de leurs rangements, complétées par une buanderie. Au rez-de-chaussée, une sixième suite indépendante — idéale pour recevoir famille ou invités — un hall d'entrée et un espace de rangement complètent l'ensemble.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

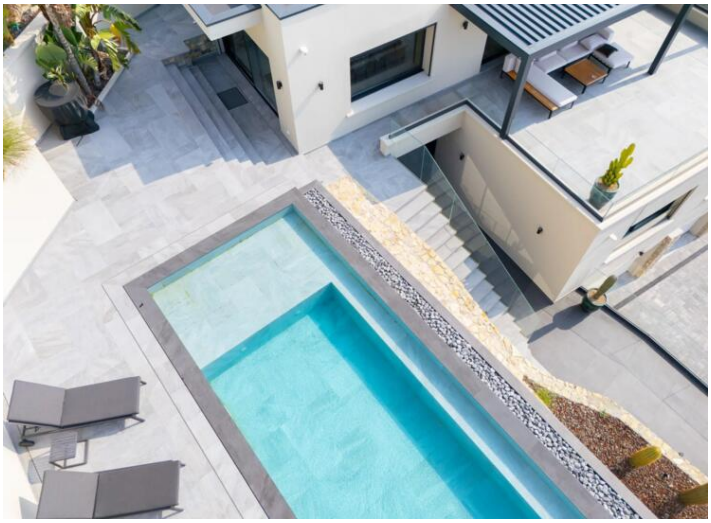
Les extérieurs sont soigneusement aménagés : piscine chauffée, cuisine d'été entièrement équipée, plusieurs terrasses et un jardin paysager en restanques agrémenté d'essences méditerranéennes composent un cadre de vie extérieur d'une beauté rare. Un vaste garage double et plusieurs places de stationnement complètent les prestations.

Les équipements sont ceux d'une villa clé en main haut de gamme : climatisation, chauffage au sol, domotique, alarme et vidéosurveillance — chaque détail pensé pour un confort immédiat et sans contrainte.

À quelques minutes de Monaco et de l'aéroport international de Nice, au cœur du secteur d'Èze — une opportunité rare d'acquisition sur la Côte d'Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.