Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Propriété avec vue mer au sein d'un domaine proche de la plage

Vente

17 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie habitable **485 m²**	*Superficie terrain* **3 670 m²**	*Chambres* **5**	*Box* **1**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **83284**	

Située dans un prestigieux quartier résidentiel de Saint-Tropez, la Villa Majestic offre une double vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Ce projet exclusif, dont le permis de construire a été obtenu en juin 2021, est en cours de réalisation et promet d'allier luxe, confort et modernité. La propriété est vendue en l'état, hors d'eau/hors d'air.

La villa, en cours d'agrandissement, atteindra une surface totale de 464,85 m², répartie sur trois niveaux. Le tout sera sublimé par une somptueuse piscine de 30 x 5 mètres, un véritable atout pour profiter pleinement du cadre enchanteur.

En rez-de-chaussée un spacieux séjour baigné de lumière, une cuisine ouverte entièrement équipée, 4 chambres en suite avec chacune une salle de bain privative.

Au premier étage une suite parentale avec dressing et salle de bain, une salle de sport & spa le tout dans un Cadre Unique.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

En sous-sol une salle de cinéma, bar à vin et piste de danse, un espace bien-être avec sauna, hammam, bain froid, salle de massage et une spacieuse buanderie.

La Villa Majestic est un lieu rare, conjuguant luxe et sérénité, idéal pour ceux en quête d'une propriété d'exception à Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.