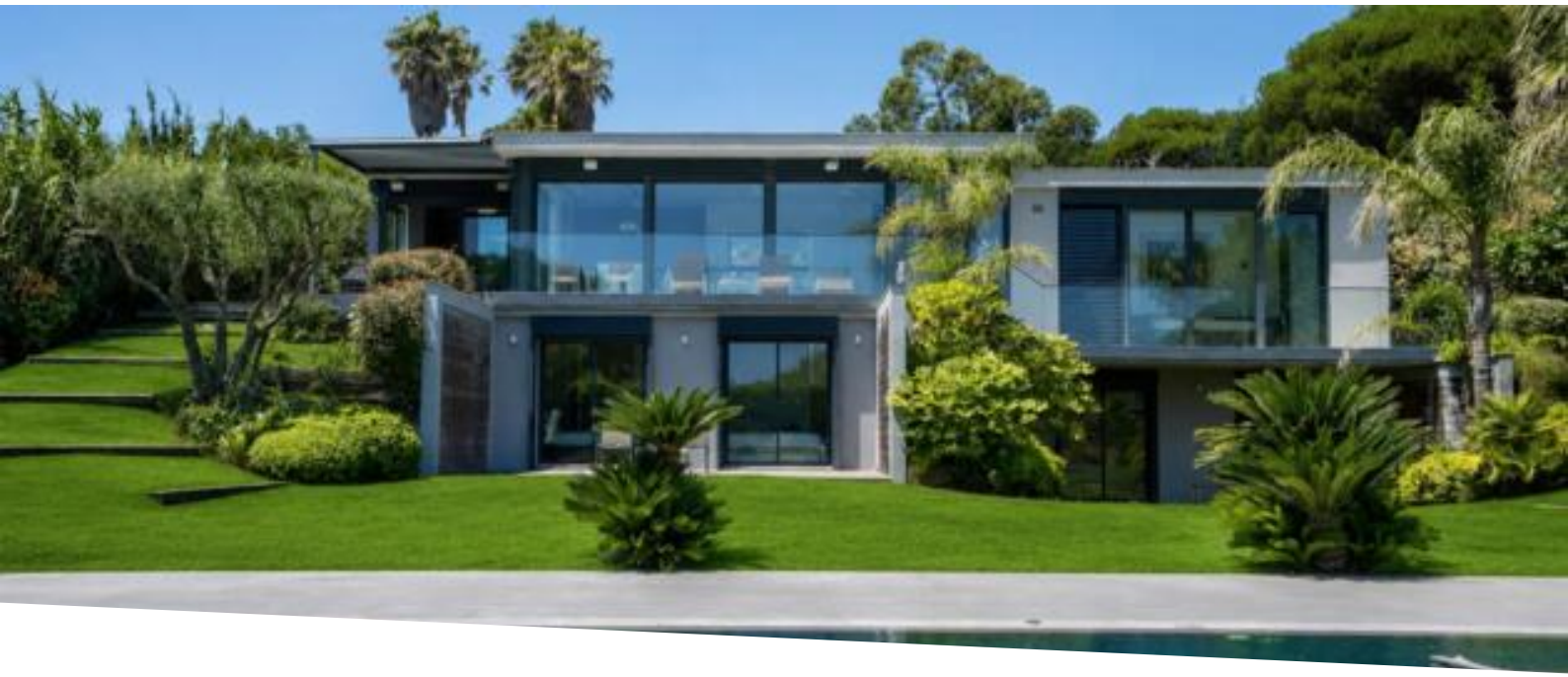
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Villa contemporaine à 3 minutes à pied du Club 55

## Location saisonnière

## Loyer sur demande

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** | *Ville*<br>**Ramatuelle** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**241 m²** | *Superficie terrain*<br>**1 551 m²** | *Chambres*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**4** |
| *Charges*<br>**83 €** | *Etat*<br>**Neuf** | *Meublé*<br>**Oui** | *Ref.*<br>**83573L** |

Idéalement située à seulement 3 minutes à pied du célèbre Club 55 et de la plage de Pampelonne, villa contemporaine récente aux prestations très haut de gamme, bénéficiant d'une belle vue sur la mer.

A l'abri des regards, au cœur d'une résidence fermée, cette propriété moderne d'environ 241 m2 de surface se compose notamment d'une vaste pièce à vivre avec sa grande terrasse offrant un superbe point de vue sur la mer, ainsi que 4 suites ouverts sur les extérieurs.

La propriété jouit d'un splendide terrain paysager de 1551m2 aux essences méditerranéennes, agrémenté d'une grande piscine miroir.

Une villa à la pointe des nouvelles technologies (domotique, système hifi/stéréo intérieur et extérieur, ...) qui satisfera les plus exigeants.

Garage. Villa vendue entièrement meublée. Garantie décennale constructeur Vinci.

Une véritable villa coup de cœur conjuguant modernité et confort.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Un emplacement des plus prisés, à seulement 200 mètres du célèbre Club 55 et de la plage de Pampelonne, pour cette belle réalisation architecturale aux prestations luxueuses.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.