Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Villa d’Exception avec Vue Mer - 6 suites et Studio

Location saisonnière

87 500 € / mois

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **8**
Ville **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie habitable **500 m²**	*Superficie terrain* **5 700 m²**
Chambres **7**	*Salles de bains* **3**
Vue **Panoramique, mer**	*Exposition* **Nord-est**
Ref. **Stz260037**	

Au coeur du prestigieux domaine des Parcs de Saint-Tropez

Située au cœur du prestigieux domaine privé des Parcs de Saint-Tropez, cette somptueuse propriété domine la Méditerranée et dévoile un panorama d’exception.

Dès l’entrée, une majestueuse réception vous accueille dans une atmosphère élégante, complétée par des toilettes invités. Le vaste double séjour, baigné de lumière, s’ouvre harmonieusement d’un côté sur une terrasse couverte offrant une vue mer spectaculaire, et de l’autre sur une terrasse ensoleillée. La salle à manger, également tournée vers la mer, invite à des moments de convivialité raffinés. La cuisine principale, entièrement équipée, bénéficie elle aussi d’une vue mer.

Trois chambres en suite, chacune avec leur salle de bains ou de douches et toilettes, s’ouvrent sur un balcon

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ou une terrasse avec vue mer.

À l'étage, la suite principale constitue un véritable havre de paix, avec une salle de bains complète, un vaste dressing et une terrasse panoramique aménagée avec transats et salon, offrant une vue mer à couper le souffle.

La maison d'invités propose deux chambres indépendantes, ouvertes sur une cour extérieure, chacune disposant de sa propre salle de douche et toilettes, garantissant confort et intimité.

Le niveau inférieur offre des espaces variés alliant confort, services et loisirs : une cuisine professionnelle, une salle de cinéma privée, une salle de jeux avec salon, billard et cave à vin, ainsi qu'une salle de sport, une salle de massage et une buanderie entièrement équipée.

Un studio indépendant, idéal pour le personnel, complète l'ensemble, avec chambre et salle de douche avec toilettes.

À l'extérieur, les prestations sont à la hauteur de ce bien d'exception : un vaste jardin paysager aux essences méditerranéennes, une grande piscine chauffée à fond amovible, un pool house entièrement équipé, un terrain de pétanque et une terrasse panoramique dédiée aux séances de yoga face à la mer.

Une propriété rare, où luxe, sérénité et art de vivre méditerranéen s'expriment dans toute leur splendeur.

Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification.
Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande.
Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.