Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Parenthèse de rêve à Pampelonne

Location saisonnière

52 632 € / mois

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **7**
Ville **Ramatuelle**	*Pays* **France**
Superficie habitable **380 m²**	*Chambres* **6**
Vue **Dégagée, Mer, Jardin**	*Exposition* **Est**
Ref. **STZ250019**	

Luxe, élégance et charme provençal

À quelques pas de la légendaire plage de Pampelonne et du Club 55, dans un cadre intime et préservé, cette propriété d'exception vous ouvre ses portes pour un séjour inoubliable sur la presqu'île de Saint-Tropez. Située sur une voie privée, exclusivement accessible aux résidents et fermée à la circulation en période estivale, elle vous garantit calme et discrétion, tout en étant idéalement placée à seulement cinq kilomètres du village de Saint-Tropez.

Dès l'entrée, le charme de l'architecture provençale opère. La bâtisse, entièrement rénovée, marie avec justesse le caractère de la pierre locale et le confort d'un intérieur résolument moderne et élégant. Répartie sur trois niveaux et offrant une surface habitable de 380 m², la maison est entièrement climatisée et conçue pour accueillir ses hôtes dans le plus grand confort.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste espace de vie lumineux, composé d'un salon chaleureux avec cheminée, d'un bar convivial, d'une salle à manger raffinée et d'une cuisine entièrement équipée prolongée

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

par une arrière-cuisine discrète. Quatre chambres en suite, toutes orientées vers le jardin et la piscine, viennent compléter ce niveau. Elles disposent chacune d'une salle d'eau privative et de lits king size, assurant intimité et confort à chaque invité.

À l'étage, la suite principale avec lit super king size, véritable cocon de tranquillité, s'ouvre sur une terrasse privative avec une vue sur la mer. Son espace salle de bains, luxueusement aménagé, comprend douche, baignoire et toilettes.

En rez-de-jardin, une sixième chambre en suite, avec lumière naturelle grâce à une cour anglaise, complète l'espace nuit. À ce niveau se trouve également une salle de sport supérieurement équipée pour les amateurs de fitness : tapis de course, vélo, haltères jusqu'à 40 kg, câble de musculation, rack de squat avec plus de 200 kg de poids, tapis de yoga et autres accessoires vous permettent de maintenir votre routine sportive sans compromis.

À l'extérieur, le jardin paysager de 1 205 m² vous transporte au cœur de la Provence, entre oliviers et fruitiers. La piscine chauffée de 12 x 4 mètres, sécurisée par alarme, promet des instants de détente inégalés. Une vaste terrasse ombragée accueille une salle à manger d'été avec barbecue au gaz, idéale pour des soirées entre amis ou en famille, sous le ciel étoilé de la Côte d'Azur.

Enfin, un système de sécurité par détection de mouvement assure sérénité et tranquillité tout au long de votre séjour.

Cette villa incarne l'alliance parfaite entre luxe, authenticité et art de vivre méditerranéen. Un lieu rare, conçu pour celles et ceux qui souhaitent vivre la Côte d'Azur dans ce qu'elle a de plus raffiné.

Numéro d'enregistrement : 83101 000766 QV

Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification.

Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.