Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Propriété d’exception entièrement rénovée proche des plages

Vente

19 150 000 €

Type de produit **Villa**	*Ville* **Saint-Tropez**
Pays **France**	*Superficie terrain* **4 857 m²**
Superficie totale **436,90 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Etage* **Plain pied**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **STZ250352**

Idéalement situé tout proche du village et des plages

Idéalement située au cœur d’un environnement paysager soigneusement entretenu, cette propriété d’exception s’étend sur un terrain entièrement clos de 4 857 m². Elle se compose de deux corps de bâtiments entièrement rénovés, ayant fait l’objet d’un certificat de conformité, pour une surface de plancher totale de 436,90 m².

La maison principale, de plain-pied, séduit par ses volumes et sa luminosité. Elle offre une entrée élégante, un vaste salon / salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, bénéficiant d’une double exposition et d’une circulation fluide vers l’extérieur. L’espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et vue mer, ainsi que deux chambres supplémentaires en suite. Une large terrasse prolonge les espaces de vie, offrant une vue dégagée et un cadre propice à la détente.

La maison d’amis, parfaitement indépendante est répartie sur deux niveaux. Au niveau de la piscine, elle propose une cuisine, un séjour ouvrant sur une vaste terrasse couverte, ainsi qu’une chambre avec salle de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

douches donnant sur une terrasse.
En rez-de-jardin, un garage double, une salle de fitness et un bureau complètent cet ensemble.

La propriété comprend également une petite maison annexe à rénover (ancienne construction toujours existante), offrant un potentiel supplémentaire.

Les extérieurs, pensés pour l'art de vivre, accueillent un terrain de pétanque ainsi qu'une piscine chauffée au traitement au sel.

Un bien rare, conjuguant élégance, confort contemporain et prestations de qualité, idéal pour une résidence principale ou secondaire de prestige tout proche du village et des plages.









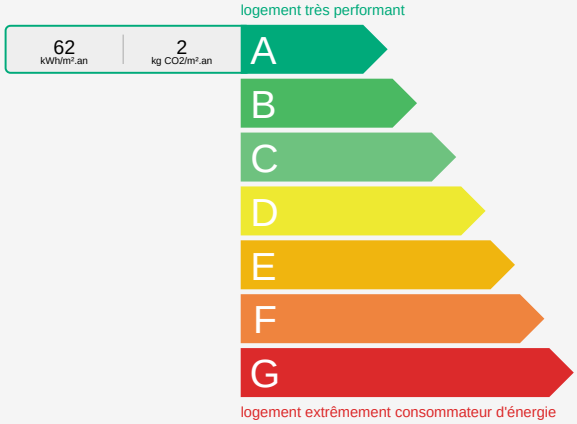
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

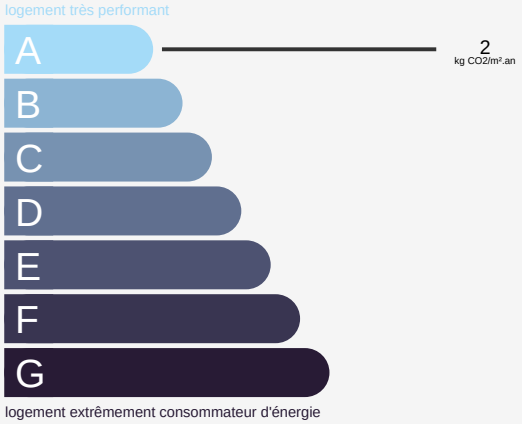
Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.