Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



EXCLUSIVITE - Saint-Tropez - Villa raffinée, Calme, Elégance et Emplacement prisé

Vente | Exclusivité | 6 840 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie terrain **3 651 m²**	*Superficie totale* **329 m²**
Chambres **5**	*Cave* **1**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **STZ250312**

Confort intemporel au cœur de Saint-Tropez

EXCLUSIVITE - Saint-Tropez - Nichée au sein d'un secteur préservé à Saint-Tropez, cette superbe villa allie calme, intimité et emplacement privilégié — à seulement quelques minutes du cœur du village et des plages.

Située dans un environnement verdoyant et paisible, au sein d'une belle adresse Tropézienne, la propriété offre un mode de vie harmonieux dans un cadre discret et intimiste.

Construite en 2011, la villa bénéficie de volumes généreux, avec une surface totale de 3289 m² incluant un jardin d'hivers / véranda et le garage, à laquelle s'ajoute une cave de 23 m².

Elle se distingue par ses hauteurs sous plafond remarquables et une fluidité naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La lumière naturelle inonde les pièces grâce à de larges ouvertures à galandage, mettant en valeur les finitions raffinées et les vues captivantes sur le jardin et le paysage environnant.

Au cœur de la villa, un vaste espace de vie ouvert avec cheminée et bibliothèque sur mesure se prolonge harmonieusement vers la salle à manger, la véranda, la cuisine équipée et plusieurs terrasses.

La cuisine, pensée pour allier esthétisme et praticité, est équipée d'un îlot central, d'électroménagers haut de gamme, d'un comptoir-bar et d'une arrière-cuisine.

La véranda / jardin d'hivers, baignée de lumière grâce à son plafond sculptural, offre un espace de détente agréable en toute saison.

La villa bénéficie de cinq chambres en suite, dont une suite parentale paisible avec une salle de bains complète et un dressing.
L'une des suites, idéale pour le personnel ou les invités, dispose d'un accès indépendant et d'une pièce attenante avec arrivée d'eau, permettant l'aménagement d'une kitchenette.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un jardin paysager, de vastes terrasses et des espaces de détente confortables.
La grande terrasse principale, orientée Ouest, invite à la vie en plein air grâce à ses zones ombragées élégantes, tandis que la terrasse Est, est plus intime, et l'espace repas sous pergola offre un cadre parfait pour des dîners au coucher du soleil ou des soirées sous les étoiles.

Une somptueuse piscine de 14,5 m x 4,5 m chauffée est complétée par une terrasse en teck et un pool house ombragé, avec baies vitrées, créant une transition fluide entre les terrasses Est et Ouest.
Un jacuzzi encastré sous la terrasse reste discrètement intégré et peut être réactivé suivant le souhait.

Équipements supplémentaires : Double garage avec espace de rangement, Cave / buanderie, Sécurité avancée avec double accès sécurisé, vidéosurveillance, alarme Daitem, Domotique : éclairage contrôlable à distance via Wi-Fi, système audio Sonos, fibre haut débit, Piscine chauffée par pompe à chaleur, contrôlable via application à distance.

Aire de stationnement pouvant accueillir véhicules, bateau ou projet d'extension paysagère.

Une opportunité rare d'acquérir une villa élégante, prête à vous accueillir, alliant confort moderne, luxe discret et une parfaite continuité entre intérieur et extérieur — le tout dans un environnement aussi paisible que recherché à Saint-Tropez.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



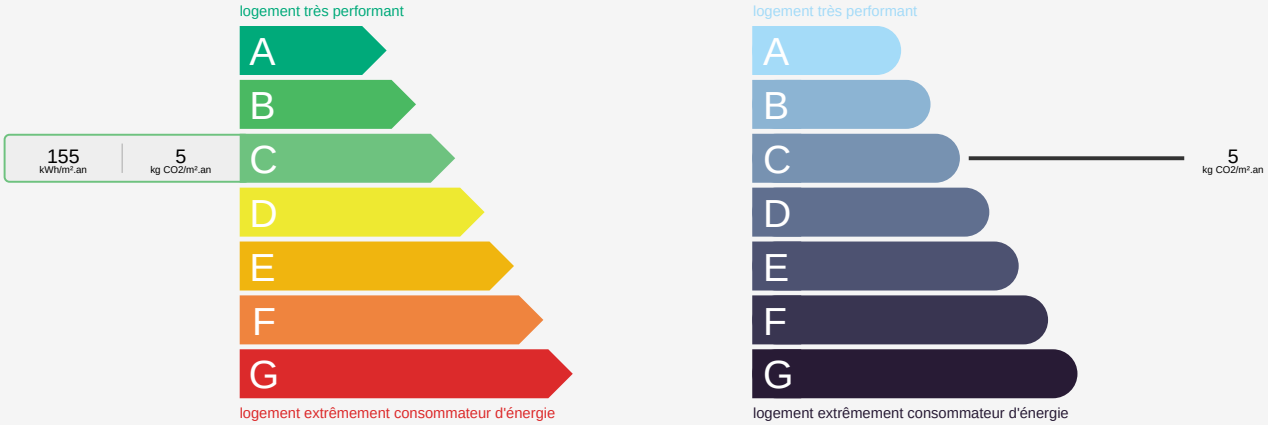





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.