Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa de prestige aux Marres – Vue mer, nature et élégance

Vente — Exclusivité — 15 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Ramatuelle**	*Pays* **France**
Superficie habitable **450 m²**	*Superficie terrain* **9 899 m²**	*Chambres* **7**	*Salles de bains* **7**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Nord**	*Ref.* **83356**	

Idéalement située dans le quartier recherché des Marres, à quelques minutes des plages et du village de Saint-Tropez, cette superbe propriété de charme d'environ 450 m² incarne l'élégance et le confort dans un cadre naturel d'exception.

Implantée sur un terrain paysager de près de 1 hectare, la propriété offre une vue dégagée sur la mer et un magnifique jardin méditerranéen, peuplé d'essences locales soigneusement sélectionnées. Un véritable havre de paix, intime et préservé.

L'intérieur, lumineux et spacieux, propose 7 chambres, dont une chambre de service, offrant une capacité d'accueil généreuse. Les espaces de vie sont conçus pour la détente et la convivialité, avec de beaux volumes et une circulation fluide entre intérieur et extérieur.

À l'extérieur, une vaste piscine s'intègre harmonieusement dans le paysage, accompagnée de son pool house, idéal pour profiter des longues journées ensoleillées en toute tranquillité.

La propriété bénéficie d'un système de sécurité complet (caméras, alarme), ainsi que d'un équipement haut de gamme, assurant à la fois discrétion et sérénité, et d'une salle de cinéma.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Entre nature, confort et panorama, cette villa offre une qualité de vie rare sur la Presqu'île.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













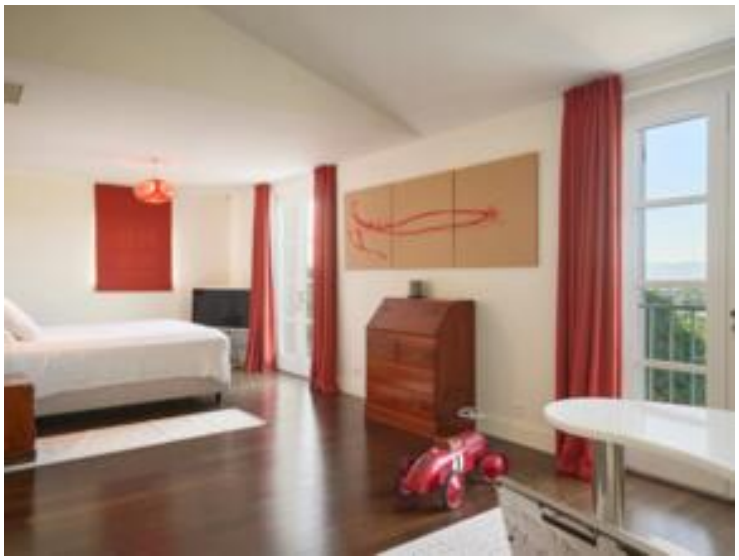
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

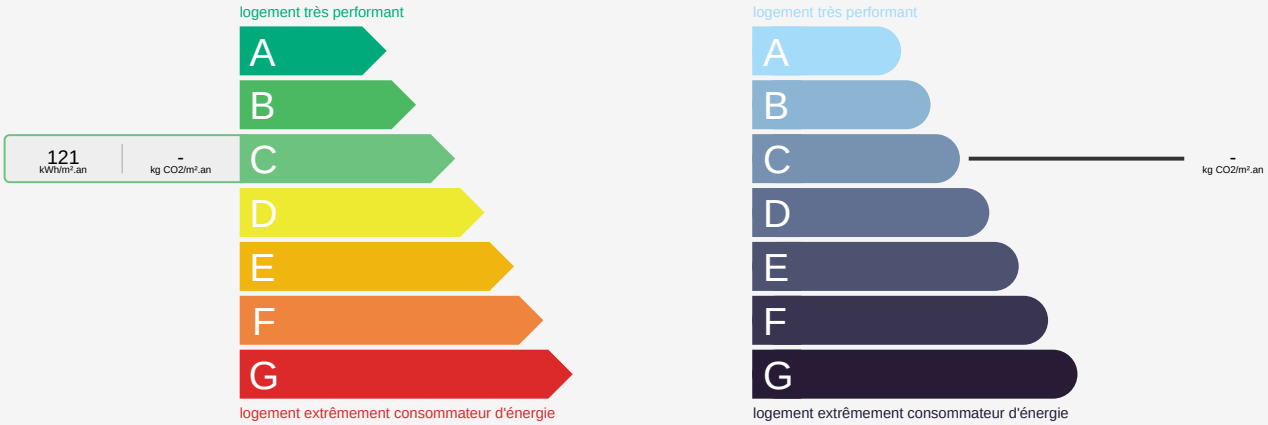








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.