Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa neuve à pied des plages

Vente — Exclusivité — 8 700 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie habitable **504,53 m²**	*Superficie terrain* **1 972 m²**	*Chambres* **8**	*Salles de bains* **6**
Box **1**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Exposition* **Sud**
Ref. **83238**			

CO-EXCLUSIVITE

Située dans un quartier résidentiel, à proximité des plages des Canoubiers et des Salins, et à moins de 20 minutes à pied du centre de Saint-Tropez, cette villa neuve repose sur un terrain plat de 1972 m².

Avec une surface habitable de 504 m², elle offre de grands volumes et des prestations de haut standing, alliant modernité et confort.

La villa se compose de deux niveaux et d'un sous-sol :
À l'étage, vous trouverez une superbe chambre de maître avec salle de bains, douche, dressing et une terrasse privée, ainsi que deux autres chambres.

Au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine, une salle à manger, et un séjour lumineux avec une cheminée s'ouvrent sur de vastes terrasses couvertes. Deux chambres d'amis en suite avec leurs salles de bains, un double garage et de nombreuses terrasses extérieures viennent compléter cet

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

espace.

Au niveau inférieur, deux autres chambres profitent de la lumière naturelle du patio.
Le sous-sol, spacieux et modulable, a été aménagé en salle de jeux, salle de sport, sauna, hammam, ou encore salle de massage. Une cave à vin y trouve également sa place.

À l'extérieur, un parc paysager, une piscine chauffée entourée de nombreuses terrasses ensoleillées, ainsi qu'un pool house entièrement équipé (cuisine, douche et toilettes extérieures), créent un véritable havre de paix.

Cette villa représente une opportunité unique à quelques pas de Saint-Tropez, idéale pour ceux qui recherchent luxe, de grands espaces de vie et la proximité des plages de Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

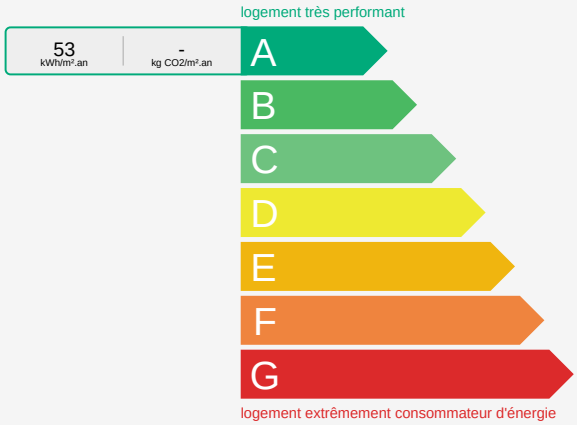


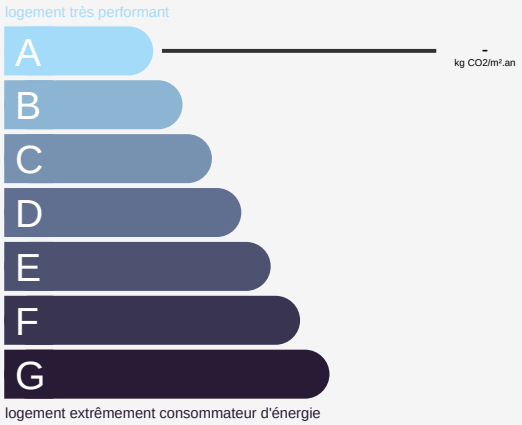






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.