Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Propriété Neuve de Prestige à Saint-Tropez

Vente | Co-Exclusivité | 9 490 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **9**
Ville **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie terrain **1 972 m²**	*Superficie totale* **571,19 m²**
Chambres **7**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **STZ240169**	

Proche de la plage

Idéalement située sur la commune de Saint-Tropez, à quelques minutes des plages des Canebiers et des Salins, cette somptueuse villa neuve de plus de 500 m² incarne l'élégance, la modernité et le raffinement. Nichée dans un environnement résidentiel et prisé, elle bénéficie d'une exposition sud-ouest idéale, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Offrant des matériaux haut de gamme et des prestations de standing, la propriété se divise sur deux niveaux principaux ainsi qu'un niveau inférieur entièrement aménagé, le tout au cœur d'un jardin paysager clos, sublimé par des murs en pierres, des fontaines et une ambiance méditerranéenne.

Rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, un vaste hall agrémenté d'un vestiaire et de toilettes invités donne le ton : volumes généreux et finitions irréprochables.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Le salon cathédrale, baigné de lumière grâce à ses immenses baies vitrées, s'ouvre sur une large terrasse donnant sur le jardin et la piscine.
L'espace salle à manger communique harmonieusement avec la cuisine ouverte entièrement équipée, dotée d'un îlot central et complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle.
Une spacieuse suite complète ce niveau, ainsi qu'un garage fermé attenant.

Étage :

Un espace mezzanine surplombe le séjour et offre une vue imprenable sur le jardin.
L'étage accueille également une superbe suite parentale avec dressing et salle de bains complète, ainsi qu'une chambre en suite supplémentaire et une troisième chambre.

Niveau inférieur :

Aménagé avec soin, ce niveau propose :
– Une salle de sport / cinéma, polyvalente et confortable
– Deux chambres en suite avec patios lumineux (cour anglaise)
– Une buanderie et plusieurs espaces de rangements / stockage
– Un studio indépendant, idéal pour un gardien
– Une chambre de personnel

Extérieurs :

Le jardin parfaitement entretenu, offre une atmosphère exclusive.
La piscine s'intègre parfaitement dans cet écrin de verdure et se prolonge par un superbe pool house équipé : cuisine d'été, douche, WC – parfait pour recevoir et profiter des longues journées ensoleillées tropéziennes.

À seulement quelques minutes du cœur du village, la propriété bénéficie d'un accès facile à toutes les commodités tout en préservant une intimité absolue.





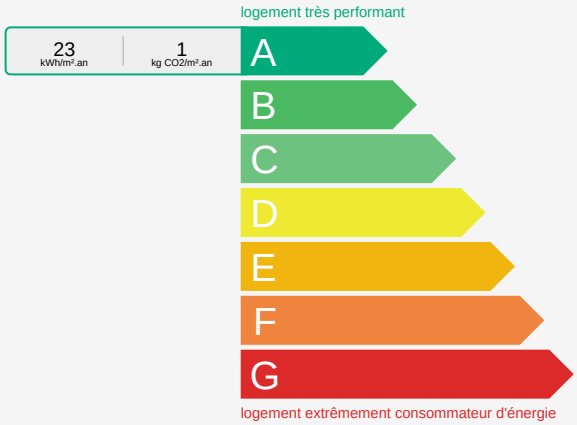
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

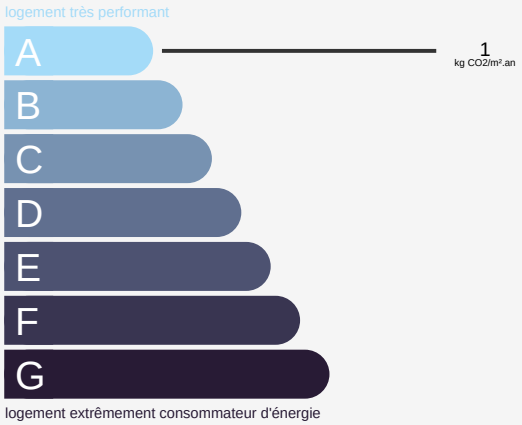
Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.