Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa moderne vue mer, à pied de la plage de Pampelonne

Vente 15 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Ramatuelle**	*Pays* **France**
Superficie habitable **510 m²**	*Superficie terrain* **3 465 m²**	*Chambres* **8**	*Salles de bains* **8**
Box **1**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **83058**			

Idéalement située à seulement 10 minutes à pied de la célèbre plage de Pampelonne, cette splendide villa moderne neuve offre des prestations luxueuses et bénéficie d'une vue imprenable sur la mer.

Nichée au cœur d'une résidence fermée et très résidentielle, cette propriété moderne se distingue par ses volumes généreux, s'étendant sur une surface d'environ 500 m2. Elle se compose notamment de vastes pièces de vie qui s'ouvrent sur de grandes terrasses offrant un panorama complètement ouvert sur la mer et la nature. Elle comprend également 6 grandes suites et 2 chambres pour le personnel.

Conçue comme un havre de détente, la propriété propose une véritable salle de cinéma, une grande salle de sport ainsi qu'un espace bien-être avec sauna et jacuzzi.

Le terrain s'étendant sur 3465 m2 a été aménagé avec soin, et profite d’une piscine miroir chauffée ainsi que de magnifiques essences méditerranéennes soigneusement choisies pour créer une atmosphère naturelle et reposante. Un superbe pool-house entièrement équipé vient compléter cet espace extérieur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

La propriété dispose d'un grand parking et de grands garages, ainsi que de tout le confort technique: domotique, climatisation réversible, chauffage au sol, alarme, grande buanderie,...

Cette propriété d'exception possède de nombreux atouts et saura séduire les plus exigeants.

Le choix de matériaux nobles tels que notamment le verre, la pierre naturelle, le bois de chêne, le marbre et la mosaïque, sublime cette belle réalisation architecturale, ajoutant une touche d'élégance.

Un véritable bijou architectural bénéficiant d'un emplacement très prisé, à quelques centaines de mètres de la plage de Pampelonne.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.