Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Villa contemporaine avec vue d'exception – Mer et Campagne – Proximité de Pampelonne et l'Escalet

Vente

15 900 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **7**
Ville **Ramatuelle**	*Pays* **France**
Superficie habitable **506 m²**	*Superficie terrain* **6 630 m²**
Chambres **6**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **STZ250320**	

Cette villa neuve est un véritable bijou, rare sur le marché

Dans un environnement résidentiel rare, calme et recherché, accessible par une voie à sens unique limitant les passages, cette villa d'architecture contemporaine est le fruit d'un projet ambitieux, conçu par un architecte de renom et réalisé par une entreprise de construction locale réputée pour son sérieux et son excellence.

Pensée comme une œuvre d'art, cette propriété neuve à toit plat incarne l'équilibre parfait entre élégance architecturale, confort absolu, et intégration harmonieuse dans un paysage du Sud, baigné de lumière.

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lignes épurées, baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle et ouvrant largement sur la nature environnante. Le regard se perd entre la mer scintillante à l'horizon et les collines verdoyantes qui dessinent un tableau vivant et changeant selon les heures de la

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

journée.

La villa développe une surface totale de 631.30 m² (dont 506 m² habitable), incluant sous-sol, terrasses, garage, annexes, et offre une configuration idéale pour recevoir, vivre en famille ou profiter en toute intimité.

Le rez-de-chaussée accueille un salon de réception baigné de lumière, un salon TV, une cuisine équipée haut de gamme avec îlot central / espace bar, ainsi qu'une salle à manger ouverte sur une vaste terrasse. Un vestiaire et des toilettes invités.

La suite principale, pensée comme un refuge intime, dispose de deux dressings, d'une grande salle de bains complète, de WC indépendants, ainsi que d'une terrasse privative. Quatre autres suites, chacune avec sa salle d'eau, WC et rangements, accueillent confortablement famille et invités dans un esprit de raffinement et d'hospitalité.

En sous-sol, l'ambiance se veut résolument bien-être et loisirs : salle de sport entièrement équipée, hammam, sauna, cave à vin climatisée, buanderie fonctionnelle, pièce de rangement, et un immense garage fermé pouvant accueillir plusieurs véhicules de sport ou de collection (rare).

À l'extérieur, le jardin clos et paysager offre un véritable art de vivre à la provençale : pelouse soignée, vignes, terrain de pétanque, et vastes terrasses parfaitement aménagées pour les réceptions ou les moments de détente. Le pool-house avec cuisine d'été permet de prolonger les soirées en plein air. La piscine (chauffée) au sel (16,3 m x 5 m – profondeur 1,50 m) offre un véritable lieu de détente.

Côté prestations techniques, tout a été pensé pour offrir un confort maximal : climatisation réversible encastrée dans toutes les pièces, chauffage au sol dans les salles d'eau, domotique intégrée, système d'alarme avec caméras, baies vitrées anti-effraction, porte blindée, portail électrique et fosse septique aux normes.

Enfin, la propriété dispose d'un vaste espace de stationnement extérieur, permettant de recevoir plusieurs véhicules en toute facilité.

Située à seulement quelques minutes des plages de Pampelonne, de L'Escalet, et du charmant village de Ramatuelle, cette villa combine à la perfection l'élégance contemporaine et le confort ultime dans un cadre sécurisé, paisible, et facile d'accès.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



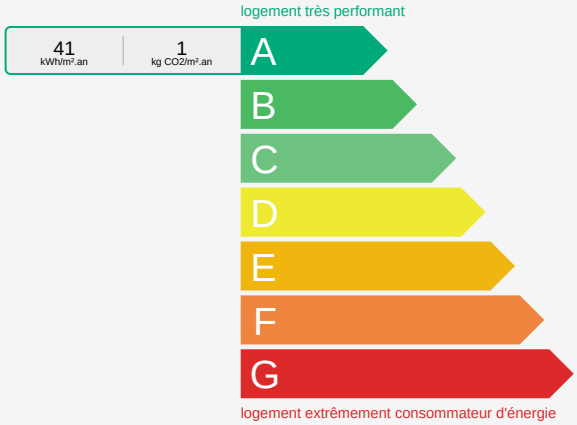


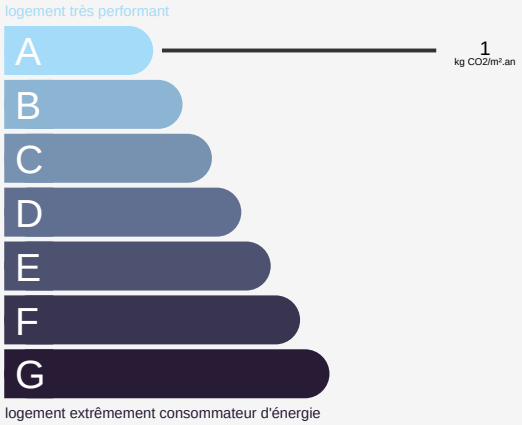



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.