



Saint-Tropez – Villa à rénover avec fort potentiel

Vente

Prix sur demande

Type de produit Villa	Nb. pièces 4 pièces	Ville Saint-Tropez	Pays France
Superficie habitable 164 m²	Chambres 3	Salles de bains 3	Parking 1
Cave 1	Etat Travaux à prévoir	Vue Vue dégagée	Ref. soleya

Idéalement située à Saint-Tropez, à proximité du village et de la Plage des Graniers, cette villa élevée d'un étage (R+1) bénéficie d'un emplacement d'exception, alliant élégamment accessibilité et cadre de vie privilégié.

Nichée dans un environnement résidentiel calme et confidentiel, cette propriété offre une opportunité rare de créer une villa sur mesure au cœur de l'un des marchés les plus exclusifs de la Côte d'Azur.

La villa se compose actuellement comme suit :

- **Rez-de-chaussée** : cuisine, une chambre, WC, chaufferie, cave et garage
- **Étage** : salon, deux chambres, salle de bains, WC, véranda
- **Extérieurs** : piscine

L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, mais constitue une base particulièrement intéressante pour un projet de transformation ambitieux. Les volumes existants et la configuration actuelle permettent d'envisager une relecture complète des espaces, afin de créer une propriété répondant aux standards contemporains du luxe : larges pièces de réception, suites élégantes, continuité intérieur/extérieur,



prestations haut de gamme.

Dans un marché où les biens rénovés et clés en main sont extrêmement recherchés et où les opportunités de création restent limitées, cette villa représente un véritable actif à forte valeur ajoutée.

