Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Un cadre idéal, au calme, à proximité du centre de Saint-Tropez

Vente

8 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie habitable **331 m²**	*Superficie terrain* **3 655 m²**	*Superficie totale* **434 m²**	*Chambres* **6**
Salles de bains **5**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Ouest**
Ref. **83451**			

Située dans le quartier des Carles à Saint-Tropez, cette belle propriété allie charme et modernité, à l'abri des regards, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant.

D'une superficie d'environ 331 m² (hors annexes), la maison se compose notamment d'une grande et lumineuse pièce de vie, ainsi que de quatre chambres. Une chambre indépendante avec sa salle de douche et un studio indépendant viennent compléter la maison principale.

La propriété s'intègre harmonieusement dans un environnement empreint de quiétude, avec un parc paysager de plus de 3 600 m², aménagé avec goût (palmiers, oliviers, rosiers et autres essences méditerranéennes), agrémenté d'une grande piscine chauffée, d'une fontaine et de plusieurs terrasses.

Un permis de construire a été accordé et purgé de tout recours pour agrandir les volumes de la propriété et porter la surface habitable à 526 m² (incluant un sous-sol), ainsi que pour la construction d'une toute nouvelle

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

piscine. Dossier du permis et visuels 3D disponibles sur demande.

Climatisation, alarme, caméras de surveillance.

Une propriété au cœur d’un environnement privilégié, à proximité immédiate du centre du village de Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.