Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



SAINT TROPEZ PLACES DES LICES MAGNIFIQUE APPARTEMENTS 3 PIECES + STUDIO

Vente

2 975 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie habitable **147 m²**	*Superficie terrasse* **5 m²**	*Salles de bains* **3**	*Cave* **1**
Etage **1**	*Charges annuelles* **2 500 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Vue* **VUE VILLE**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **NRFTROPEZ**		

À quelques mètres de la mythique Place des Lices, en plein cœur de Saint-Tropez et pourtant au calme absolu, découvrez un bien d'exception composé d'un appartement principal et d'un studio indépendant, entièrement rénovés avec un niveau de finition remarquable.

Situé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété élégante et parfaitement entretenue, cet ensemble traversant séduit immédiatement par sa luminosité, sa hauteur sous plafond et la noblesse des matériaux.

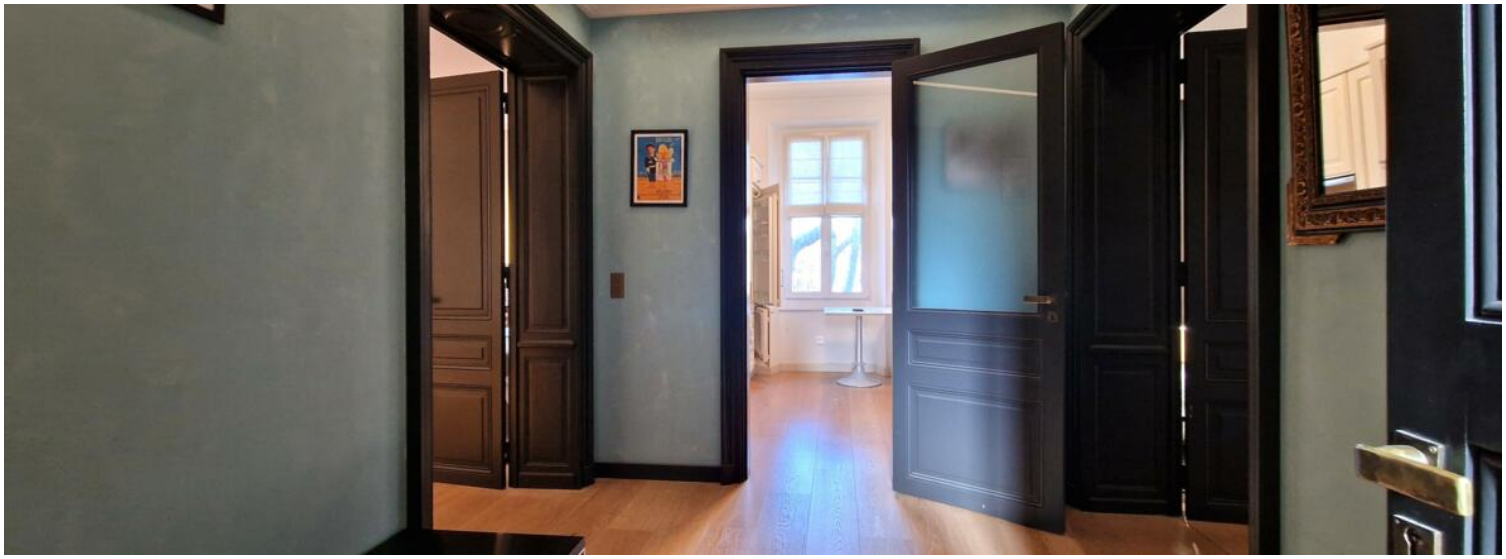
L'appartement principal traversant offre :
Deux grandes chambres ensuite dont une donne sur une terrasse
Un séjour baigné de lumière
Une cuisine indépendante aux prestations haut de gamme
Des rangements et placards sur mesure réalisés avec des bois massifs

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Des finitions raffinées jusque dans les moindres détails
Le studio attenant, avec entrée indépendante, bénéficie du même niveau d’exigence : décoration soignée, matériaux nobles, optimisation parfaite des volumes.
L’ensemble a été décoré par un décorateur reconnu de Saint-Tropez, offrant une atmosphère élégante, chaleureuse et intemporelle.

Deux options s’offrent à vous :
Conserver les deux espaces séparés pour un usage mixte (télétravail, invités, rendement locatif).
Réunir les deux lots pour créer un appartement encore plus spacieux.
Emplacement stratégique, qualité rare, potentiel patrimonial fort.
Un bien destiné à une clientèle sensible aux détails, aux matières, à l’équilibre des volumes et à l’excellence des finitions.
Me contacter rapidement





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





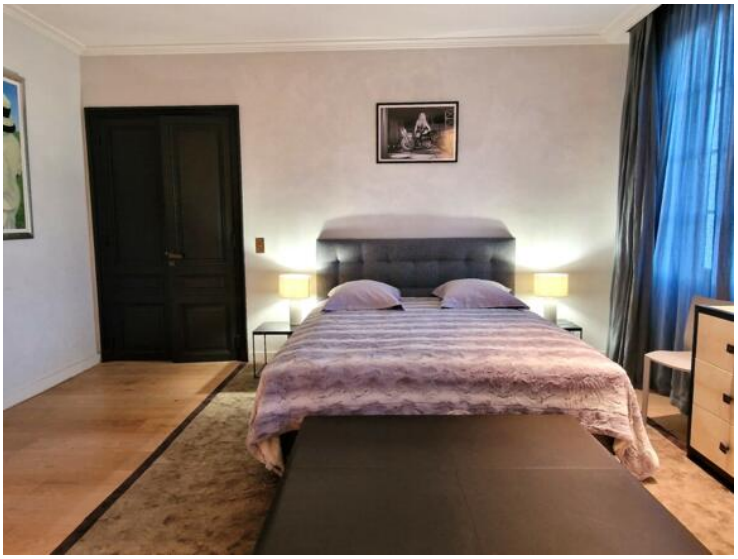




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.