Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mas provençal de charme proche village

Vente

4 400 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Ramatuelle**	*Pays* **France**
Superficie habitable **350 m²**	*Superficie terrain* **20 096 m²**	*Superficie totale* **400 m²**	*Chambres* **8**
Salles de bains **8**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Ref.* **8802**

Situé à proximité du mythique Village de Ramatuelle et à seulement 5 minutes en voiture de la plage emblématique de Pampelonne, une grande bâtisse de 350 m2, offrant le charme authentique d'un mas provençal sur un joli terrain paysager d'environ 2 hectares.

Cette propriété de charme se compose d'un vaste séjour, avec une décoration moderne et soignée, d'une grande cuisine équipée et d'un coin salon télévision. La demeure abrite également 8 belles chambres en suites.
L'élégance est de mise avec des matériaux sobres et nobles : tomettes naturelles, pierres au sol, poutres en bois apparentes sablées, cheminées dans le grand salon-cathédrale et la chambre master.

L'extérieur est entièrement voué au bien-être et à la détente avec une piscine chauffée aux belles dimensions, des fontaines et patios ombragés, des terrasses en tomettes naturelles, un environnement végétalisé et fleuri autour du salon de piscine et un terrain de pétanque à flanc de garrigue.

Équipements : Climatisation, salle de sport, wifi, cuisine professionnelle entièrement équipée, parking,...

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.