Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Somptueuse propriété pied dans l’eau à l’entrée de Saint-Tropez

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Ville* **Gassin**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **380 m²**
Superficie terrain **3 620 m²**	*Chambres* **8**	*Salles de bains* **8**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **83-100L**			

Pieds dans l’eau, et idéalement située aux portes de Saint-Tropez, cette somptueuse et luxueuse propriété avec accès direct à une plage de sable a tout pour plaire.

La superbe vue sur le Golfe et le village de Saint-Tropez offre un panorama exceptionnel.

De style florentin, et entièrement rénovée avec goût et sobriété en 2016, la propriété de 380 m² de surface propose des volumes généreux avec de larges espaces de vie ensoleillés. La villa comprend notamment 8 belles et grandes suites, un pièce bibliothèque/home-cinéma, une cuisine professionnelle (avec une chambre froide et une cave à vin), un hammam, ainsi qu’un beau patio avec fontaine.

La propriété profite d’un terrain paysager plat de 3800 m² complanté de palmiers, accueillant une grande piscine chauffée de 16x8 mètres ainsi qu’un jacuzzi chauffé.

Possibilité d’accéder directement à la propriété par hélicoptère ou par bateau (corps-mort devant la villa).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Enfin, cette propriété d’exception propose des prestations très haut de gamme : salle de fitness, système d’alarme, et services avec supplément (femme de ménage, cuisinier, blanchisserie, bateau semi-rigide avec skipper, jet ski).

Maison de gardien avec majordome sur place. Terrain de pétanque. Nombreuses places de stationnement. Garage privatif au parking de la Place des Lices à Saint-Tropez.

Un emplacement unique pour cette propriété pieds dans l’eau aux prestations luxueuses.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.