Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

# Petite maison dans un domaine recherché

## Vente

## 1 690 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** | *Ville*<br>**Ramatuelle** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**68,18 m²** | *Chambres*<br>**2** | *Salle de bains*<br>**1** | *Charges annuelles*<br>**3 200 €** |
| *Etat*<br>**Travaux à prévoir** | *Exposition*<br>**Sud-Nord** | *Ref.*<br>**8733** | |

Au cœur d'un domaine sécurisé avec courts de tennis, grande piscine et gardien à l'année, à l'une des adresses les plus recherchées de Ramatuelle à pied de la Plage de Tahiti, petite maison provençale au calme.

De plain-pied, et exposée plein sud, la maison se compose notamment d'un T2 et d'un studio, le tout avec jardin et terrasses privatifs.

Maison à rénover, idéalement située, et présentant un vrai potentiel.

Bien vendu avec deux places de stationnement.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

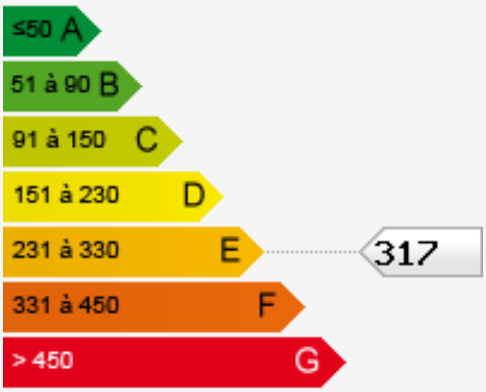
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

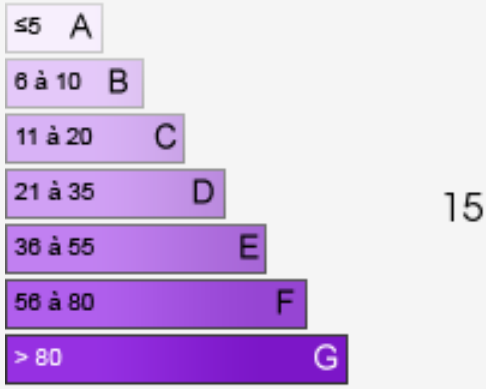
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

## Consommations énergétiques




## Émissions de gaz à effet de serre






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.