Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa neuve à pied de la plage

Vente

5 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Tropez**	*Pays* **France**
Superficie habitable **230 m²**	*Superficie terrasse* **100 m²**	*Superficie terrain* **1 083 m²**	*Superficie totale* **330 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **4**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **83315**		

À seulement 250 mètres des plages et à 2 km du centre de Saint-Tropez, cette superbe villa contemporaine, entièrement rénovée en 2025, bénéficie d'un emplacement privilégié, de prestations de standing et d’une vue dégagée sur la mer et les collines depuis son toit-terrasse.

Implantée sur un terrain paysager de 1 083 m², la villa développe environ 230 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux. Elle comprend notamment 5 chambres, dont 3 en suites, et dispose de 3 terrasses, dont un toit-terrasse de 100 m² idéal pour admirer les couchers de soleil.

Les espaces de vie, spacieux et lumineux, s’ouvrent sur l’extérieur grâce à de larges baies vitrées. Une cuisine américaine élégante, un salon avec cheminée, une buanderie et une suite de plain-pied viennent compléter le rez-de-chaussée. À l’étage, la chambre de maître et les autres chambres offrent confort et intimité.

Cette villa d’architecte, rénovée avec des matériaux de qualité et meublée avec goût, offre des prestations haut de gamme qui allient fonctionnalité et confort : climatisation réversible, domotique, alarme,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

vidéosurveillance, abri voiture pour 2 véhicules, piscine au sel chauffée, jeu de boules et cuisine d'été.

Une villa prête à vivre, à deux pas des plages et de la vie tropézienne. Une adresse exclusive pour profiter du meilleur de la Côte d'Azur à pied.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.