Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Villa moderne proche de la plage de Pampelonne

## Vente

## 6 990 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**Ramatuelle** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**320 m²** | *Superficie terrain*<br>**3 794 m²** | *Chambres*<br>**6** | *Salles de bains*<br>**6** |
| *Exposition*<br>**Sud** | *Ref.*<br>**83299** | | |

Idéalement située à seulement 10 minutes à pied de la plage de Pampelonne et de ses célèvres clubs, au cœur d'un environnement verdoyant, villa moderne proposant de vastes volumes.

A l'abri des regards, cette propriété moderne d'environ 320 m2 de surface se compose notamment d'une pièce à vivre lumineuse, ouverte sur la grande terrasse et l'espace piscine, ainsi que 6 suites (dont 4 suites de plain-pied).

La propriété, exposée plein sud, jouit d'un beau terrain paysager de près de 4000 m2, agrémenté d'une piscine miroir chauffée, d'une fontaine et d'un patio.

Alarme, caméras de surveillance, possibilité d'accéder à la propriété par hélicoptère, système de son.

Une véritable villa coup de cœur conjuguant modernité et confort.

Un emplacement des plus prisés, proche de la plage de Pampelonne, pour cette belle propriété où rien ne manque.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

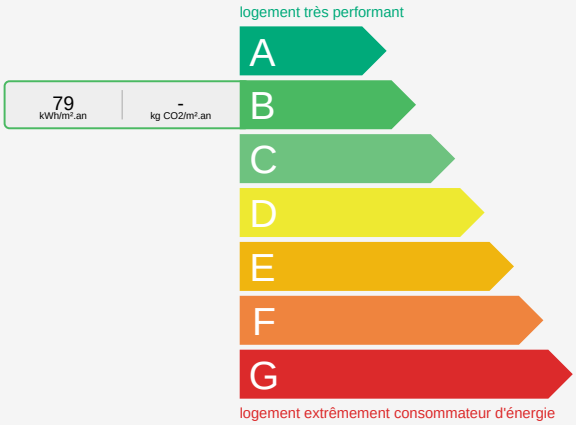


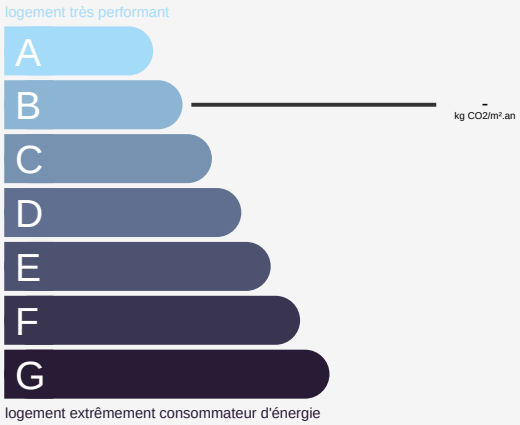






## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.