



## Entre les plages et le village, au coeur de la Pinède

Location saisonnière

Loyer sur demande

|                                                  |                            |                             |                                                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                 | Ville<br><b>Ramatuelle</b> | Pays<br><b>France</b>       | Superficie habitable<br><b>350 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie terrain<br><b>5 200 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>6</b>       | Salles de bains<br><b>6</b> | Vue<br><b>Vue dégagée</b>                        |
| Exposition<br><b>Sud</b>                         | Ref.<br><b>83169L</b>      |                             |                                                  |

Située à quelques kilomètres seulement des festivités des Plages de Pampelonne et du centre ville de Saint Tropez, une charmante villa provençale d'environ 350 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain d'environ 5 200m<sup>2</sup> au coeur d'une pinède offrant un calme absolu.

La villa comprend un spacieux salon/séjour doté d'une cuisine entièrement équipée. Chacun de ces espaces s'ouvre sur les magnifiques aménagements extérieurs, offrant ainsi une continuité harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Elle offre également 6 chambres en suite, réparties entre la villa principale (5) et une charmante petite maison totalement indépendante, offrant ainsi une chambre en suite supplémentaire.

Cette propriété représente un véritable refuge de sérénité, bénéficiant d'une position privilégiée face aux vignobles de Ramatuelle. Elle est agrémentée d'une piscine en pierre, d'un terrain de pétanque, d'une salle de sport en plein air, et de nombreux espaces aménagés pour se détendre en toute quiétude.

83101 000584 7V







